

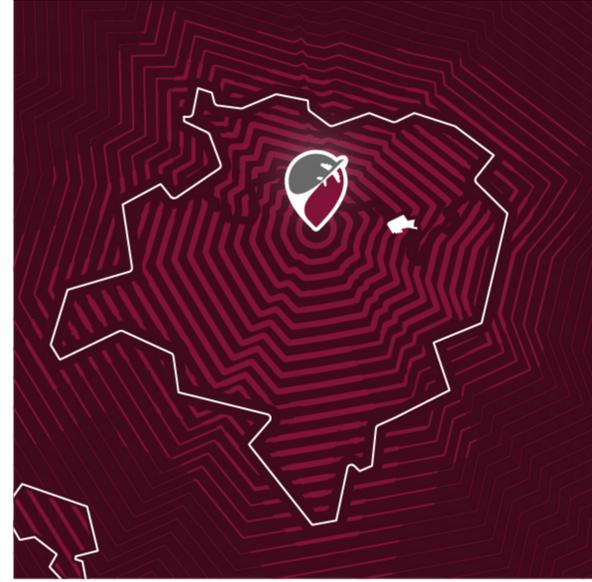
## FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

# EICHWALDE

52° 22' 20.998" N 13° 37' 28.638" E

## Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 6.493 (Stand: März 2020)
- Bevölkerungsdichte 2.318 EW/km<sup>2</sup>
- Fläche 2,8 km<sup>2</sup>
- Infrastruktur direkter S-Bahn Anschluss an S8 und S46; 2 Buslinien; BER 7 km entfernt
- Leitbild der Gemeinde Erarbeitung eines Leitbildes zur Entwicklung Eichwalde findet seit Beginn der 2. Jahreshälfte 2019 statt [1]



# 293 Unternehmen

## Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
  - 293 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
  - 38 Gewerbeanmeldungen in 2018 [2]
- Branchenschwerpunkte**
  - Baugewerbe, Instandhaltung & Reparatur von KFZ, Freiberufler/innen
- Unternehmensgrößen**
  - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
  - 4 ha Gewerbe- & Industrieflächen
- Breitbandausbau**
  - bis zu 50MBit/s [3]

## Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
  - 24 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: März 2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
  - Mediziner/innen, medizinisches Fachpersonal
- Nachfrage an hochqualifiziertem Personal**
  - k.A.

## Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
  - 1
- Art der Einrichtung**
  - DELOS Stiftung & Forschungsstelle
- Inhaltliche Schwerpunkte**
  - Psychologie

## Innovationsstärke

- Testbeds**
  - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
  - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
  - Nutzerdaten-gestützte Planung eines integrierten Fahrradverkehrsnetzes für die Kommunen Eichwalde, Schulzendorf und Zeuthen im Umland der Metropole Berlin und des Großflughafens BER (BMU) [8]

## Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
  - aktuell: 8,90-9,40 EUR/ m<sup>2</sup> / 2011: 6,52-7,50 EUR/ m<sup>2</sup> (Stand: Feb. 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
  - 3 Mietwohnungen, 26 Häuser zum Kauf, 3 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
  - 12 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
  - 2 Gymnasien, 1 Grundschule
- Umweltqualität**
  - viele Seen und Wälder in der Umgebung
- Kulturangebot**
  - 2 Museen, historische Bauwerke

## USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- seit Jahrzehnten Erholungs- und Ausflugsziel
- höchstes Pro-Kopf-Einkommen in LDS [7]
- weltweit einzig erhaltene Parabrahm-Orgel in der evangelischen Kirche

### Quellen:

- [1] <http://www.eichwalder-gewerbeverband.de/projekte/-leitbild-der-entwicklung-eichwaldes-.html> [letzter Zugriff 23.04.2020]
  - [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 23.04.2020]
  - [3] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 23.04.2020]
  - [4] [www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse](http://www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse) [letzter Zugriff 23.04.2020]
  - [5] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Eichwalde/2859> [letzter Zugriff 23.04.2020]
  - [6] [www.immobilienscout24.com](http://www.immobilienscout24.com) [letzter Zugriff 23.04.2020]
  - [7] Untersuchung der MAZ (2010) unter: <https://de.wikipedia.org/wiki/Eichwalde> [letzter Zugriff 23.04.2020]
  - [8] <https://foerderportal.bund.de/foekat/jsp> [letzter Zugriff 17.11.2020]
- Bildnachweis: Website der Gemeinde Eichwalde, *Galerie Gemeindeleben* unter: <https://www.eichwalde.de/gemeindeleben/galerie-gemeindeleben/> [letzter Zugriff 27.04.2020]