






FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

FÜRSTENWALDE

52° 22' 0.001" N 14° 4' 0.001" E

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 33.500 (Stand: März 2020)
-  Bevölkerungsdichte 475 EW/km²
-  Fläche 70,55 km²
-  Infrastruktur Autobahnanbindung an die A12 sowie A10 Berliner Ring, Bahnhof Fürstenwalde RE1 & RB35, Hafen Fürstenwalde, Flughafen BER 50 km
-  Leitbild der Gemeinde „Unsere Stadt ... lebenswert für Generationen ... wirtschaftliches und kulturelles Zentrum... gastlich und tolerant.“ [1]



2.271 Unternehmen

Bedeutend in F&E:

GKT GmbH, ÖTEC Group, RST Gesellschaft für Wasserspantechnik mbH, Baser GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 2.271
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 691 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Verkehr, Mobilität, Logistik, Energietechnik, Kunststoff/Chemie, Metall
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - Hegelstraße, Nördliche Lise-Meitner-Straße, Südliche Lise-Meitner-Straße [1]
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 150 (Bundesagentur für Arbeit, Feb.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Chemie, Metall [1]
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - hohe Nachfrage bedient durch Maßnahme: „Initiative Nachwuchs- und Fachkräftesicherung“

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 1

- Art der Einrichtungen**
 - Präsenzstelle der Europa-Universität Viadrina und der TH Wildau .

- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds:**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - Technologie- und Innovationszentrum (TIF)
 - Mitglied in der „@see-Region“
 - Kooperation mit der TH Wildau (Wissens- und Technologietransfer) [3]
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - Präsenzstelle der TH Wildau und der Viadrina

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 6,70 EUR/ m² / 2011: 5,07 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 41 Mietwohnungen, 13 Eigentumswohnungen, 33 Häuser zum Kauf, 5 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - knapp 100 niedergelassene Allgemein- und Fachärzte; Helios-Klinikum in Bad Saarow nur ca. 10 km entfernt
- Bildungsangebot**
 - sechs Grundschulen, vier Oberschulen, drei Gymnasien, sechs Berufsschulen und OSZ, eine VHS, vier Schulen für den zweiten Bildungsweg
- Umweltqualität**
 - gelegen an der Spree im Herzen des Seenlandes Oder-Spree; Stadtforst als Frischluftlieferant
- Kulturangebot**
 - Dom der Gemeinde St. Marien, Filmtheater Union, Kunstgalerie „Altes Rathaus“, Bibliothek und Museen [7]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- bedeutender Bildungs- und Sozialstandort für die Region
- Wirtschafts- und Industriezentrum mit Tradition und Zukunft
- Domstadt und Tor zur Erholungs- und Tourismusregion Seenland Oder-Spree
- besondere Bemühungen nach Klimafreundlichkeit
- hohe Naherholungsqualität in einem prägnanten Landschaftsraum
- Drehkreuz bekannter Radwanderwege (Spreeradweg, Tour Brandenburg, Oderbruchbahnradweg) [3]

Quellen:

- [1] „WIRTSCHAFT fördern“ unter www.fuerstenwalde-spree.de [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [3] INSEK der Stadt unter www.daten2.verwaltungsportal.de/dateien/seitengenerator/insek_beschluss_svv_07-06-2018.pdf [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [5] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-fuerstenwalde [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [7] „LEBEN leben“ unter www.fuerstenwalde-spree.de [letzter Zugriff 23.04.2020]
- Fotonachweis: Florian Läufer