




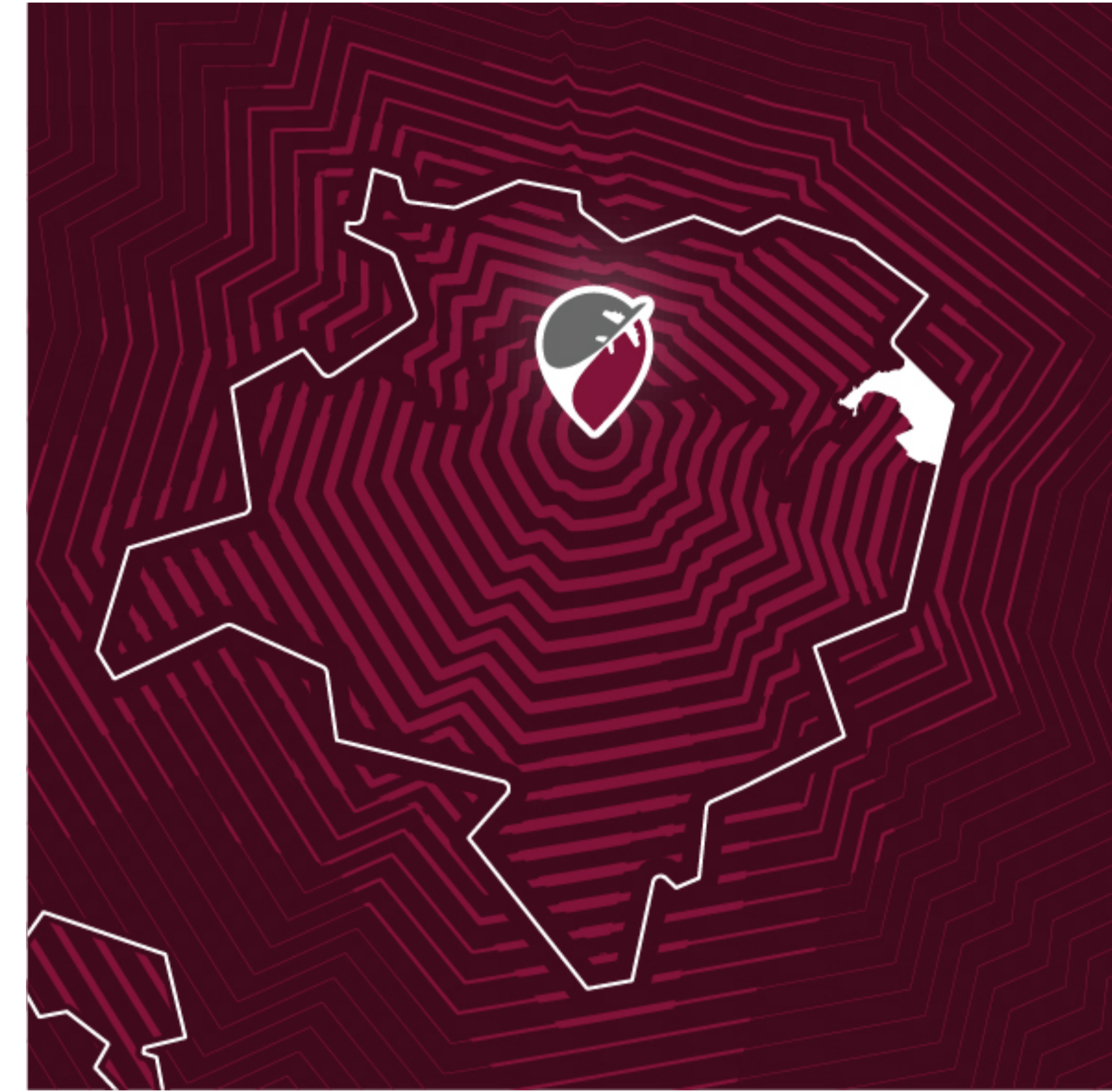


## Lage und Besonderheiten

	Einwohner/innen	3.262 (Stand: April 2020)
	Bevölkerungsdichte	213 EW/km <sup>2</sup>
	Fläche	15,26 km <sup>2</sup>
	Infrastruktur	Anschluss A10 Berliner Ring in Nachbargemeinde Freienbrink, Anschluss L30 & L39, in 3 km Bahnhof Erkner S3 & RE1, SXF/BER in 18 km, drei Buslinien der Busverkehr Oder-Spree GmbH [1]
	Leitbild der Gemeinde	k.A.



**212**  
**Unternehmen**

## Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**  
– 212
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**  
– 134
- Branchenschwerpunkte**  
– Handel, Baugewerbe
- Unternehmensgrößen**  
– überwiegend KMU bis 9 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**  
– Müggelpark Gosen [3]
- Breitbandausbau**  
– bis 200 Mbit/s (nach BMVI Breitbandatlas)

## Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**  
– 9 (Bundesagentur für Arbeit, April 2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**  
– Handel, Baugewerbe, Gastgewerbe und Tourismus [2]
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**  
– k.A.

## Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**  
– k.A.

- Art der Einrichtungen**  
– k.A.

- Inhaltliche Schwerpunkte**  
– k.A.

## Innovationsstärke

- Testbeds**  
– k.A.

- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**  
– k.A.

- Öffentlich geförderte Projekte**  
– k.A.

## Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**  
– aktuell: 9,56 EUR/ m<sup>2</sup> / 2011: 6,92 EUR/ m<sup>2</sup> für 60 m<sup>2</sup> (Stand: April 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**  
– 6 Mietwohnungen, 1 Haus zum Kauf, (Stand: April 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**  
– diverse Haus- und Fachärzte in Erkner (3 km), Achenbach Krankenhaus Königs Wusterhausen in 14 km, Ev. Krankenhaus Gottesfriede Woltersdorf in 7 km [7]
- Bildungsangebot**  
– eine Grundschulen, ein Gymnasium, ein privater Bildungscampus für die Sekundarstufen [8]
- Umweltqualität**  
– umgeben von Wäldern und den Gosener Wiesen, am Seddinsee und dem Flusslauf der Spree gelegen  
– naheliegendes Müggelsee-Löcknitzer Wald- und Seengebiet sowie das Naturschutzgebiet Löcknitztal [1]
- Kulturangebot**  
– eine Bibliothek, eine Heimatstube, ein Heimatmuseum, zwei Kirchengemeinden [9]

## USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- idyllisch gelegen zwischen den Gosener Wiesen und dem Löcknitztal
- ländlicher Charakter und dörflicher Charme, aber nur 30 km zur Stadtmitte Berlins
- hohe Wohn- und Naherholungsqualität mit Wasserlagen am Seddinsee, Wernsdorfer See und an der Spree
- gute Verkehrsanbindung für Wasserwanderer über die Spree zu den Berliner Gewässern
- Gewerbestandort „Müggelpark Gosen“ bedeutender Arbeitgeber und Kaufkraftmagnet [1]

### Quellen:

[1] „Gemeinden“ unter [www.amt-spreenhagen.de](http://www.amt-spreenhagen.de) [letzter Zugriff 20.04.2020]  
[2] [www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf) [letzter Zugriff 20.04.2020]  
[3] „Wirtschaft-Gewerbegebiete“ unter [www.amt-spreenhagen.de](http://www.amt-spreenhagen.de) [letzter Zugriff 20.04.2020]  
[4] [www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse](http://www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse) [letzter Zugriff 20.04.2020]  
[5] [www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-gosen-neu-zittau](http://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-gosen-neu-zittau) [letzter Zugriff 20.04.2020]  
[6] [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) [letzter Zugriff 20.04.2020]  
[7] Google-Maps Umkreissuche

[8] „Bildung“ unter [www.amt-spreenhagen.de](http://www.amt-spreenhagen.de) [letzter Zugriff 20.04.2020]  
[9] „Kultur“ unter [www.amt-spreenhagen.de](http://www.amt-spreenhagen.de) [letzter Zugriff 20.04.2020]  
Bildnachweis: Webseite Amt Spreenhagen, unter <http://www.amt-spreenhagen.de/> [letzter Zugriff 27.04.2020]