



## FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

# GRÜNHEIDE (MARK)

52° 25' 26.476" N 13° 49' 13.561" E

## Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 8.816 (Stand: August 2020)
- Bevölkerungsdichte 69 EW/km<sup>2</sup>
- Fläche 126,9 km<sup>2</sup>
- Infrastruktur Autobahnanbindung an die A12 und A10 Berliner Ring, Anschluss an die DB RE1, BER 35 km entfernt
- Leitbild der Gemeinde „Natur aktiv erleben“ [1]



# 347 Unternehmen

**Bedeutend für Gesamtregion:  
Tesla Manufacturing Brandenburg SE Europa AG  
(im Bau)**

## Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
  - 347
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
  - 164
- Branchenschwerpunkte**
  - Baugewerbe, Gesundheitswesen, Verkehr und Lagerei, Handel
- Unternehmensgrößen**
  - überwiegend KMUs bis 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
  - GVZ Berlin Ost Freienbrink [2]
- Breitbandausbau**
  - bis zu 200 MBit/s (nach Breitbandatlas des BMVI)

## Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
  - 73 (Bundesagentur für Arbeit, November 2020)
  - 6.000 derzeit mit definierten Anforderungen von Tesla
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
  - Verkehr und Lagerei, Logistik, Gesundheitswesen
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
  - Medizinisches Pflegepersonal, Ärzte, Logistiker [3]

## Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
  - k.A.
- Art der Einrichtungen**
  - k.A.
- inhaltliche Schwerpunkte**
  - k.A.

## Innovationsstärke

- Testbeds**
  - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
  - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
  - k.A.

## Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
  - aktuell: 11,93 EUR/ m<sup>2</sup> / 2016: 6,49 EUR/ m<sup>2</sup> für 60 m<sup>2</sup> (Stand: November 2020 [4])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
  - 6 Mietwohnung, 15 Häuser zum Kauf, 2 Baugrundstücke (Stand: November 2020 [5])
- Medizinische Versorgung**
  - sechs Allgemeinmediziner und Fachärzte, ein Zahnarzt, Median Klinik Grünheide
- Bildungsangebot**
  - zwei Grundschulen, zwei Oberschulen, ein Gymnasium [6]
- Umweltqualität**
  - im Naturschutzgebiet Müggelspree-Löcknitzer Wald- und Seengebiet gelegen
  - hoher Wald- und Wasseranteil (Peetzsee, Werlsee, Möllensee)
  - Naturschutzgebiet Löcknitztal in direkter Nähe [6]
- Kulturangebot**
  - sechs Dorfkirchen, Baudenkmal Dorfschmiede Kagel, zwei Heimatmuseen, Keramikwerkstatt [7]

## USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Gigafactory Tesla, im Bau
- Batteriefabrik Tesla, geplant
- Naherholungs- und Tourismusstandort im Regionalpark Müggel-Spree
- grüner Wohnort angrenzend an das Naturschutzgebiet Löcknitztal

### Quellen:

- [1] „Bürgerportal und Verwaltung à Gemeindeportrait“ unter [www.gruenheide-mark.de](http://www.gruenheide-mark.de) [letzter Zugriff 26.11.2020]
  - [2] [www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/isf/dataCatalogueExplorer.xhtml](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/isf/dataCatalogueExplorer.xhtml) [letzter Zugriff 26.11.2020]
  - [3] <https://con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse/jobsuche-ui/> [letzter Zugriff 26.11.2020]
  - [4] [www.miet-check.de/mietpreis-check](http://www.miet-check.de/mietpreis-check) [letzter Zugriff 26.11.2020]
  - [5] [www.immobilienscout24.com](http://www.immobilienscout24.com) [letzter Zugriff 26.11.2020]
  - [6] „Gemeindeleben à Familie und Bildung“ unter [www.gruenheide-mark.de](http://www.gruenheide-mark.de) [letzter Zugriff 26.11.2020]
  - [7] „Sehenswertes“ unter [www.tourismus-gruenheide.de](http://www.tourismus-gruenheide.de) [letzter Zugriff 27.11.2020]
- Bildnachweis: Twitter/Elon Musk (Header), Roland Fritsch/FTB Berlin und Mediahaus (Unternehmen)