



LUCKENWALDE

52° 5' 25.402" N 13° 9' 49.286" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 21.000 (Stand: Sept. 2020)
- Bevölkerungsdichte 456 EW/km²
- Fläche 46,64 km²
- Infrastruktur A10 Berliner Ring: 23 km; direkte Anbindung an die autobahn-ähnlich ausgebaute B 101; ODEG und DB mit den Linien RE3 und RE4; Berlin-Schönefeld künftig BER: 55 km; Berlin-Tegel: 64 km; Verkehrslandeplatz Schönhagen: 17 km
- Leitbild der Gemeinde „Stadt Luckenwalde: Werkstatt der Moderne – Labor der Zukunft“



843
Unternehmen

Bedeutend in F&E:

Bioline GmbH, CellTrend GmbH, Chiracon GmbH, GeneQuine Biotherapeutics GmbH, Glycon Biochemicals GmbH, LGC GmbH, PharmaCept GmbH, Dr. Schiller Walz- und Werkzeugtechnik GmbH, Rosenbauer Deutschland GmbH, Schaeffler Technologies AG & Co. KG, MonoPohl GmbH & Co. KG, hesco Kunststoffverarbeitung GmbH, Klaus Köhler Beton- und Fertigteilwerk GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 1.874 (Stand: 10/20) [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 391 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Automotive, Metall, Life Sciences, Gesundheitswirtschaft, Biotechnologie, Mikroelektronik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 49 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - Industrie- und Gewerbegebiet Zapfholweg, Industriegebiet Luckenwalde, Gewerbegebiet Am Honigberg, Gewerbegebiet Berkenbrücker Chaussee, Gewerbegebiet Am Frankenfelder Berg, Biotechnologiepark Luckenwalde
- Breitbandausbau**
 - bis zu 400 MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - ca. 200 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Feb.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Biotechnologie, Life Sciences und Metall[1]
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 2

Art der Einrichtungen

- Hochschulpräsenzstelle der TH Wildau und der FH Potsdam,

Inhaltliche Schwerpunkte

- Life Science, Digitale Integration und Leichtbau
- Digitale Transformation - Urbane Zukunft

Innovationsstärke

Testbeds

- Coworkingspace, Showroom und Makerspace der Präsenzstelle

Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen

- Der Biotechnologiepark unterhält Kooperationsbeziehungen zur Univ. Potsdam, zur TU Berlin, zur FU Berlin und zur TH Wildau [6].

Öffentlich geförderte Projekte

- Präsenzstelle der TH Wildau und der FH Potsdam
- Landkreisübergreifender Ausbau und Vervollständigung der Fahrradinfrastruktur sowie Einrichtung eines Fahrradverleihsystems zwischen Nuthe und Nieplitz (BMU) [8]
- KSI: Energiesparmodell für vier Luckenwalder Schulen (BMU) [8]

Leben und Wohnen

Mietpreisentwicklung

- aktuell: 6,52 EUR/ m² / 2011: 4,91 EUR/ m² für 60 m² (Stand: Feb. 2020 [7])

Verfügbarkeit von Wohnraum

- 23 Mietwohnungen, 25 Häuser zum Kauf, 5 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [8])

Medizinische Versorgung

- Krankenhaus mit 15 Fachabteilungen [9]; niedergelassene Ärzte sämtlicher Fachdisziplinen; Medizinisches Versorgungszentrum und Hospitz

Bildungsangebot

- drei Grundschulen, eine Oberschule, ein Gymnasium, Oberstufenzentrum, Kreismusikschule, Volkshochschule, Schule für Gesundheitsfachberufe am KMG Klinikum Luckenwalde, mehrere private Bildungsträger

Umweltqualität

- umgeben von Wäldern und Fluren; naturnahe Erholungsgebiete sowie Frischluftschneisen

Kulturangebot

- Kino, Theater, Bibliothek, verschiedene Kultur-Cafés, aktive Künstlerszene, vielfältige Veranstaltungsformate

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Kreisstadt des Landkreises Teltow-Fläming
- Mittelzentrum und Regionaler Wachstumskern im Land Brandenburg
- sehr schnelle Verkehrsanbindung an Berlin über Schiene und Straße (oder: schnelle Verbindung in die Hauptstadt und zum BER)
- kurze Wege innerhalb der Stadt
- Biotechnologiepark und Platz für Neuansiedlungen
- Hochschulpräsenzstelle der TH Wildau und FH Potsdam
- hervorragendes Netzwerk aus Unternehmen, Institutionen, Behörden und Verbänden
- besondere Wohnstandorte im Gründerzeitquartier und in sanierten Fabrikgebäuden
- zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote: Freizeitbad, Flaeming-Skate, Stadion, Tierpark, Theater, Kino, Bibliothek im Bahnhof
- naturnahe Erholungsräume
- städtische KMU-Förderung für Unternehmen

Quellen:

- [1] Bundesagentur für Arbeit
- [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [3] INSEK der Stadt Luckenwalde unter www.luckenwalde.de/Rathaus/Stadtplanung [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [5] www.swfg.de [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [6] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Luckenwalde [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [7] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [8] <https://foerderportal.bund.de/foekat/jsp> [letzter Zugriff 17.11.2020]