

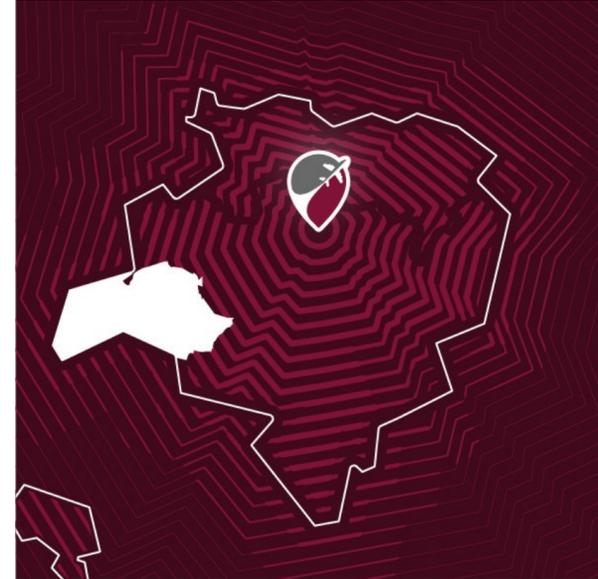
FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

LUDWIGSFELDE

52° 18' 4.118" N 13° 15' 41.857" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 27.078 (Stand: Dez. 2019)
- Bevölkerungsdichte 248 EW/km²
- Fläche 109,3 km²
- Infrastruktur Autobahnanbindung an die A10 Berliner Ring, BAB10 (drei Abfahrten: Ost, West und Genshagen), B101, drei Bahnhöfe für RE 3 & RE 4, RB 22, 20 km bis SXF/BER, 13 Buslinien der Verkehrsgesellschaft Teltow-Fläming mbH
- Leitbild der Gemeinde k.A.



730 Unternehmen

Bedeutend in F&E:

MTU Aero Engines AG, Gestamp Umformtechnik GmbH, Siemens Energy, Mercedes-Benz GmbH, VW-OTLG

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 730 (Stand: Juni 2019)
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 505
- Branchenschwerpunkte**
 - Metall, Automotive, Luft- und Raumfahrt, Energietechnik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen [1]
- Gewerbeflächen**
 - Preußen Park (147 ha), Brandenburg Park (220 ha), Industriepark Ost (256 ha)
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200MBit/s [2]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 270 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [3])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Maschinenbau, Automotive, Logistik
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - hohe Nachfrage wird durch das branchenorientierte Bildungs- und Qualifizierungsangebot vor Ort bedient
 - Assessment-Center in den Schulen
 - Mitglied des Netzwerkes Mittelstand [4]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - Siemens Energy Brenner-Testzentrum für Gasturbinen
 - Microvast Li-Ion-Batteriesysteme (Europazentrale, Verwaltung, Forschung und Entwicklung)
 - in Planung: Technologiezentrum – Industrie 4.0
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - Zusammenarbeit mit nahe gelegenen Hochschulen, FTI Engineering Network GmbH Wildau, Bundesanstalt für Materialforschung, Tech Center der Gestamp Gruppe
 - Automotive Cluster Ostdeutschland (ACOD)
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - „Ludwig 5G“ (BMVI) [8]
 - Regionalmanagement der Flughafenregion BER (MWAE)
 - KSI Klimaschutzmanager (BMU) [8]
 - WIR - Feuerwehr der Zukunft (BMBF) [8]

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 8,85 EUR/ m² / 2011: 4,81 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 5 Mietwohnungen, 4 Eigentumswohnungen, 3 Häuser zur Miete (56 zum Kauf), 12 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [5])
- Medizinische Versorgung**
 - 22 niedergelassene Allgemein- und Fachärzte, ein Ev. Lehr- und Ausbildungs Krankenhaus
- Bildungsangebot**
 - drei Grundschulen (zwei weitere in Planung), eine Ganztagschule, ein Gymnasium, ein OSZ, zwei Förderschulen, Errichtung einer Gesamtschule (ab Schuljahr 2021/2022)
- Umweltqualität**
 - elf ländliche Ortsteile mit viel Grün: Wälder und 2 Seen sowie weiteres kleine Gewässer und Fließgewässer
 - zwei Naturschutzgebiete, ein Naturpark, ein Landschaftsschutzgebiet, ein Flora Fauna Habitat, ein Vogelschutzgebiet
- Kulturangebot**
 - Technikmuseum, Kulturzentrum „Klubhaus“, sozio-kulturelles Zentrum „Waldhaus“, fünf Kirchengemeinden [6]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Regionaler Wachstumskern (Mittelzentrum)
- Leuchtturm in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Brandenburgs
- bedeutender Automotive-Standort
- Kristall-Therme als Magnet für Tagestouristen (600.000 Besucher/innen jährlich)
- hoher Grünanteil sorgt für gesteigerte Wohn- und Lebensqualität [7]

Quellen: [1] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 28.04.2020] [2] www.ludwigsfelde-wirtschaft.de [letzter Zugriff 28.04.2020] [3] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 28.04.2020] [4] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-ludwigsfelde [letzter Zugriff 28.04.2020] [5] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 28.04.2020] [6] „Medien Kultur & Neuigkeiten“ unter www.ludwigsfelde.de [letzter Zugriff 28.04.2020] [7] INSEK der Stadt unter www.ludwigsfelde.de [letzter Zugriff 28.04.2020] [8] <https://foerderportal.bund.de/foekat/jsf> [letzter Zugriff 17.11.2020]