



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

LÜBBEN

51° 56' 27.877" N 13° 53' 28.216" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 14.024 (Stand: März 2020)
- Bevölkerungsdichte 116 EW/km²
- Fläche 120,85 km²
- Infrastruktur direkter Anschluss an DB; div. Buslinien des RVS; BER 64 km entfernt

- Leitbild der Gemeinde „Lübben. Die Stadt im Spreewald“ [1]



Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 693 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 67 Gewerbeanmeldungen in 2018 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Handel, Instandhaltung, Baugewerbe, Gesundheitswesen, Verwaltung und Tourismus
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - 155 ha Gewerbe- und Industrieflächen
- Breitbandausbau**
 - bis zu 50MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 181 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Mär.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Tourismus, Gesundheits- und Pflegebranche, Handwerk und Verwaltung
- Anteil an hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - Reha Zentrum Lübben
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 6,53-8,44 EUR/ m² / 2011: 4,05-5,48 EUR/ m² (Stand: März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 9 Mietwohnungen, 15 Häuser zum Kauf, 1 Baugrundstück (Stand: März 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 2 Krankenhäuser, 1 Reha-Zentrum, 23 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - 1 Gymnasium, 1 Oberschule, 3 Förderschulen, 3 Grundschulen, 1 OSZ, 3 Musikschulen, 1 Volkshochschule
- Umweltqualität**
 - viele Seen und Wälder in der Umgebung, Biosphärenreservat Spreewald
- Kulturangebot**
 - mehrere Museen und historische Bauwerke, 1 Kino, 1 Bibliothek

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- staatlich anerkannter Erholungsort
- Ort der Vielfalt
- Openair-Kunsthospital „aquamediale“
- Siedlungsgebiet der Sorben/Wenden
- Naturnahe Erholungsräume
- vielseitiges Freizeitangebot durch diverse Vereine, einen Kletterwald, Padel- und Kahnfahrtmöglichkeiten
- viele Wander- und Radfahrmöglichkeiten
- zahlreiche Ateliers und Galerien

Quellen:

[1] <https://www.luebben.de/stadt-luebben/de/> [letzter Zugriff 28.10.2020]
 [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 25.02.2020]
 [3] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 25.03.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 01.03.2020]
 [5] [https://www.miete-aktuell.de/mietspiegel/Luebben-Spreewald/Luebben-\(Spreewald\)](https://www.miete-aktuell.de/mietspiegel/Luebben-Spreewald/Luebben-(Spreewald)) [letzter Zugriff 01.03.2020]
 [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 01.03.2020]
 Bildnachweis: Website der Gemeinde Lübben, unter: <https://intocities.com/luebben> [letzter Zugriff 27.04.2020]