



## FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

# MITTENWALDE

52° 15' 55.354" N 13° 32' 11.954" E

## Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 9.100
-  Bevölkerungsdichte 92 EW/km<sup>2</sup>
-  Fläche 99,1 km<sup>2</sup>
-  Infrastruktur Autobahnanbindung an die A13, A10 Berliner Ring, B246, B96, SXF/BER in Nachbargemeinde Schönefeld, vier Buslinien der Regionalen Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH
-  Leitbild der Gemeinde „Natürlich in Brandenburg“ [1]



## 445 Unternehmen

### Bedeutend in F&E:

B Burg International GmbH & Co. KG,  
Untergrundspeicher- und Geotechnologie-  
Systeme GmbH, ADICOM® Consulting GmbH

## Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
  - 445
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
  - 232
- Branchenschwerpunkte**
  - Baugewerbe, Handel, Kunststoffgewerbe, Energie, Logistik
- Unternehmensgrößen**
  - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**
  - Gewerbegebiet Berliner Chaussee, Mittenwalde Nord, Hechtstücke
- Breitbandausbau**
  - bis zu 200MBit/s [3]

## Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
  - 60 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
  - Kunststoffgewerbe, Baugewerbe, Zulieferwirtschaft
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
  - in den Branchen Solar- und Photovoltaik sowie im Handwerk [3]

## Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
  - k.A.
- Art der Einrichtungen**
  - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
  - k.A.

## Innovationsstärke

- Testbeds**
  - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
  - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
  - k.A.

## Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
  - aktuell: 8,53 EUR/ m<sup>2</sup> / 2011: 7,06 EUR/ m<sup>2</sup> für 60 m<sup>2</sup> (Stand 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
  - 3 Mietwohnungen, 6 Eigentumswohnungen, 47 Häuser zum Kauf, 5 Baugrundstücke (Stand März 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
  - fünf niedergelassene Allgemein- und Fachärzte, Fontane-Klinik, Achenbach-Krankenhaus in Nachbarstadt Königs Wusterhausen
- Bildungsangebot**
  - zwei Grundschulen, eine Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt "geistige Entwicklung"
- Umweltqualität**
  - gelegen inmitten von ausgedehnter Wald-, Feld und Seenlandschaft
  - gesteigerte Naherholungsqualität durch Wasserzugang am Motzener See
- Kulturangebot**
  - drei Heimatmuseen, drei Kirchgemeinden, eine Kunstgalerie [1]

## USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- besondere Kombination aus Kultur-, Wohn- und Naherholungsgebiet
- kostenfreier Badestrand am Motzener See sowie ein Golf-Club
- betont familien- und kinderfreundlich
- St. Moritz Kirche mit Brandenburgs höchstem Kirchturm
- große Logistiker am Standort
- Gewerbegebiete mit 150 ha Flächenpotential [1]

### Quellen:

- [1] „Leben & Wohnen“ über [www.mittenwalde.de](http://www.mittenwalde.de) [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [2] [www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf) [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [3] „Wirtschaft & Verwaltung“ über [www.mittenwalde.de](http://www.mittenwalde.de) [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [4] [www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse](http://www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse) [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [5] [www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-mittenwalde](http://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-mittenwalde) [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [6] [www.immobilienscout24.com](http://www.immobilienscout24.com) [letzter Zugriff 23.04.2020]