






Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 16.952 (Stand: Aug. 2020)
-  Bevölkerungsdichte 208 EW/km²
-  Fläche 81,62 km²
-  Infrastruktur Autobahnanbindung an die A 113, A 117, A 10 sowie die B 96, L 400 und L 752, S-Bahnlagen 9 und 45 sowie RE 7, RB 14, RB 22 und RB 24, Flughafen SXF/BER, div. Fernbusse [2]
-  Leitbild der Gemeinde k.A.



**1.207
Unternehmen**

Bedeutend in F&E:

**Parexel International GmbH, Intendis GmbH,
Haemato-Vet GmbH, medical Systems GmbH**

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 2.475 (Stand: 08/2020)
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 1.089 (Stand: 08/2020) [3]
- Branchenschwerpunkte**
 - Automotive, Logistik, Biotechnologie, Luftfahrttechnik, Metall, Medien/IKT
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - Einrichtungs-Center Waltersdorf, Business-Park Waßmannsdorf, Airportpark, AirportCityPark [4]
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200MBit/s (nach Breitbandatlas des BMVI)

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 280 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [5])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Aviation (Luft- und Raumfahrt), Verkehr und Logistik, Life-Sciences, Baugewerbe, Grundstücks- und Wohnungswesen, Handel [1]
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - der großen Nachfrage nach Fachpersonal wird u. a. durch die „Fachkräfteinitiative des Landkreises Dahme-Spreewald“ begegnet [6]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 11,02 EUR/ m² / 2011: 5,81 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [7])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 36 Mietwohnungen, 10 Eigentumswohnungen, 33 Häuser zum Kauf, 4 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [8])
- Medizinische Versorgung**
 - sieben niedergelassene Allgemein- und Fachärzte sowie Nähe zu diversen Krankenhäusern
- Bildungsangebot**
 - zwei Grundschulen, eine Oberschule sowie ein Gymnasium
- Umweltqualität**
 - besonders durch den Flug- und Autobahnverkehr eingeschränkt
 - Naherholung Richtung östlicher Nachbargemeinden möglich
- Kulturangebot**
 - eine Gemeindebibliothek und drei Kirchgemeinden [9]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Teil des RWK „Schönefelder Kreuz“
- ideale Verkehrsanbindung an das öffentliche Bus- und S-Bahnnetz von Berlin
- Flughafenstandort BER und dadurch Logistik-Hub für große Unternehmen sowie Standort für Hotel- und Gastgewerbe
- größtes Freiflächenpotential für Gewerbeansiedlung und Raum für moderne Wohn- und Bürogebäude im RWK
- Einrichtungs-Center Waltersdorf mit großer wirtschaftlicher Bedeutung und überregionaler Kaufkraftabschöpfung [2], [9]

Quellen:

[1] www.statistik-berlin-brandenburg.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [2] www.gemeinde-schoenefeld.de/infrastruktur.html [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [3] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [4] www.lbv.brandenburg.de/bilder/GEW_42_LDS_Schoenefeld.pdf [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [5] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [6] www.rwk-schoenefelder-kreuz.de/fachkraefte [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [7] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Schoenefeld [letzter Zugriff 27.04.2020]

[8] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [9] www.gemeinde-schoenefeld.de/gemeindeportrait.html [letzter Zugriff 27.04.2020]