






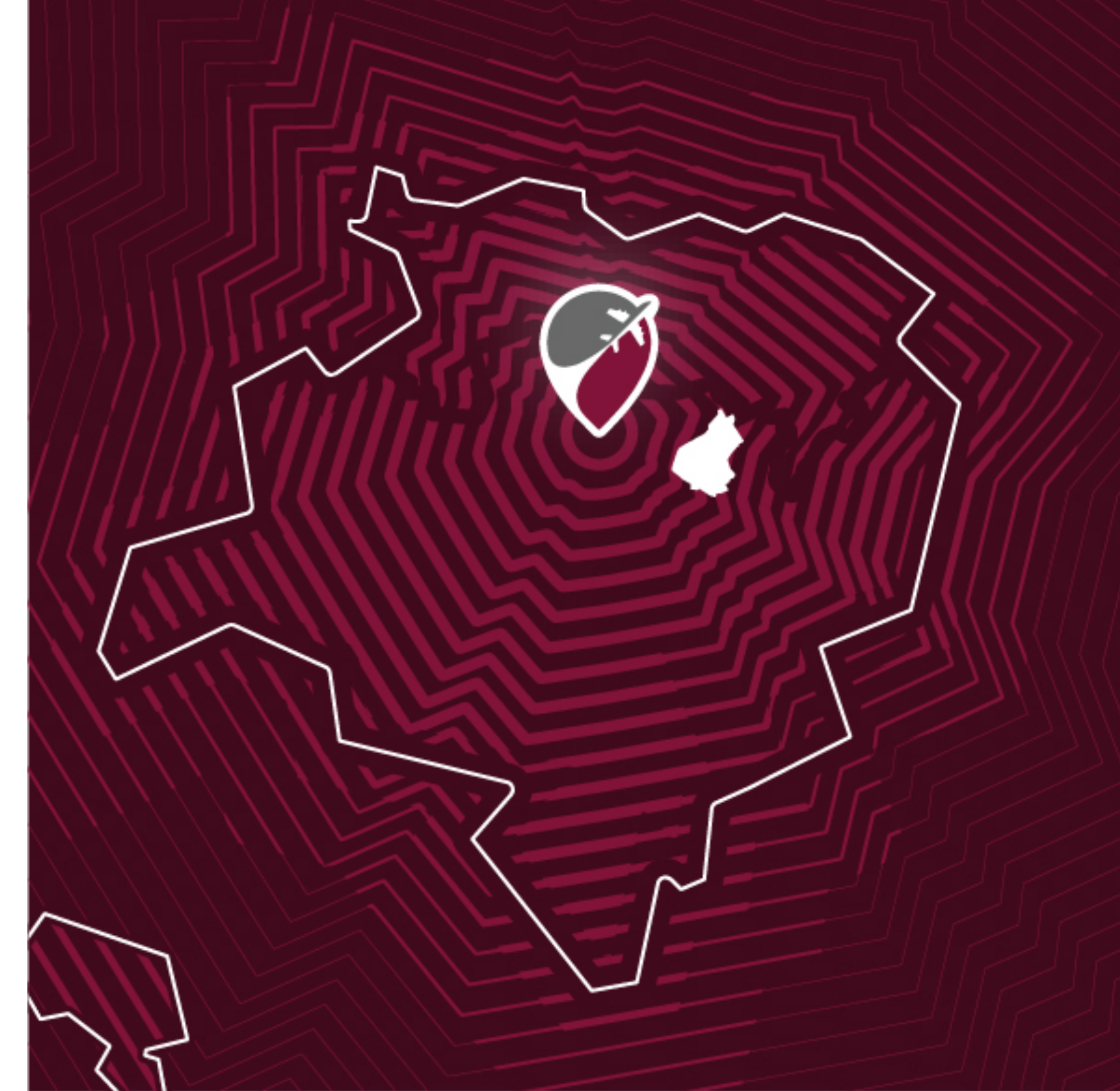
FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

SCHULZENDORF

53° 01' 59,88" N 13° 03' 00,00" E

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 8.473 (Stand: März 2020)
-  Bevölkerungsdichte 931 EW/km²
-  Fläche 9,1 km²
-  Infrastruktur Autobahnanbindung an die A113 und A10 Berliner Ring (über Nachbargemeinde Schönefeld) , S-Bahn Stationen Zeuthen und Eichwalde (S8, S46) via Bus erreichbar, Flughafen SXF/BER in Nachbargemeinde Schönefeld
-  Leitbild der Gemeinde „Im Grünen am Rande Berlins“ [1]



445 Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 445
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 144
- Branchenschwerpunkte**
 - Baugewerbe, Handel, techn. Dienstleistung
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMUs bis 9 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**
 - Gewerbegebiete Baufeld 1 und Baufeld 2
- Breitbandausbau**
 - bis zu 100MBit/s [1]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 20 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [3])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Baugewerbe, Handel
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - Pädagogische Fachkräfte und Erzieher/innen sowie Handwerker/innen

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 8,90 EUR/ m² / 2011: 7,74 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [4])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 1 Mietwohnung, 77 Häuser zum Kauf, 9 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [5])
- Medizinische Versorgung**
 - vier Allgemeinmediziner, zwei Zahnärzte, Achenbach Krankenhaus Königs-Wusterhausen in 5 km, Apotheken
- Bildungsangebot**
 - eine Grundschule [6]
- Umweltqualität**
 - in der grünen Landschaft der Dahme-Seenland-Region ohne Industrie gelegen
 - angrenzend an das Naturschutzgebiet Waltersdorfer Flutgrabenau mit gesteigerter Naherholungsqualität
 - Zugang zu Wasserflächen in den östlichen Nachbargemeinden
- Kulturangebot**
 - eine Bibliothek, Kultur- und Begegnungsstätte „Butze“, Patronatskirche Schulzendorf [6]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- grüner Wohnort angrenzend an das Naturschutzgebiet Waltersdorfer Flutgrabenau
- Mischung aus Wohngebieten, Waldflächen, Wiesen und Äckern im FNP fixiert
- Bebauungsflächen und Grundstücke stehen im Ortszentrum zur Verfügung; im sog. B-Plangebiet "südlich Altdorf" und im Süden von Schulzendorf zusätzlich eine Gewerbefläche, die bisher nur im Flächennutzungsplan ausgewiesen ist
- praktisch keine unbefestigte Straße im Stadtgebiet
- historischer Dorfkern mit ehemaligem Rittergut
- Hotel- und Kongresszentrum in Planung [7]

Quellen:

- [1] „Standort & Infrastruktur“ unter www.schulzendorf.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [3] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [4] www.immowelt.de/immobilienpreise/schulzendorf-b-eichwalde/mietspiegel [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [5] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [6] „Leben“ unter www.schulzendorf.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [7] „Unsere Gemeinde“ unter www.schulzendorf.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
- Bildnachweis: Website der Gemeinde Schulzendorf, unter: <https://www.schulzendorf.de/> [letzter Zugriff 27.04.2020]