

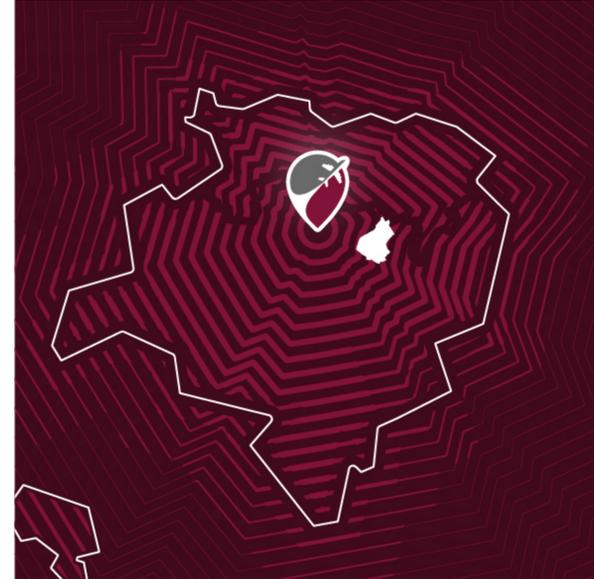
## FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

# SCHULZENDORF

53° 01' 59,88" N 13° 03' 00,00" E

## Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 8.473 (Stand: März 2020)
- Bevölkerungsdichte 931 EW/km<sup>2</sup>
- Fläche 9,1 km<sup>2</sup>
- Infrastruktur Autobahnanbindung an die A113 und A10 Berliner Ring (über Nachbargemeinde Schönefeld), S-Bahn Stationen Zeuthen und Eichwalde (S8, S46) via Bus erreichbar, Flughafen SXF/BER in Nachbargemeinde Schönefeld
- Leitbild der Gemeinde „Im Grünen am Rande Berlins“ [1]



# 445 Unternehmen

## Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
  - 445
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
  - 144
- Branchenschwerpunkte**
  - Baugewerbe, Handel, techn. Dienstleistung
- Unternehmensgrößen**
  - überwiegend KMUs bis 9 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**
  - Gewerbegebiete Baufeld 1 und Baufeld 2
- Breitbandausbau**
  - bis zu 100MBit/s [1]

## Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
  - 20 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [3])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
  - Baugewerbe, Handel
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
  - Pädagogische Fachkräfte und Erzieher/innen sowie Handwerker/innen

## Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
  - k.A.
- Art der Einrichtungen**
  - k.A.
- inhaltliche Schwerpunkte**
  - k.A.

## Innovationsstärke

- Testbeds**
  - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
  - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
  - k.A.

## Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
  - aktuell: 8,90 EUR/ m<sup>2</sup> / 2011: 7,74 EUR/ m<sup>2</sup> für 60 m<sup>2</sup> (Stand: März 2020 [4])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
  - 1 Mietwohnung, 77 Häuser zum Kauf, 9 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [5])
- Medizinische Versorgung**
  - vier Allgemeinmediziner, zwei Zahnärzte, Achenbach Krankenhaus Königs-Wusterhausen in 5 km, Apotheken
- Bildungsangebot**
  - eine Grundschule [6]
- Umweltqualität**
  - in der grünen Landschaft der Dahme-Seenland-Region ohne Industrie gelegen
  - angrenzend an das Naturschutzgebiet Waltersdorfer Flutgrabenau mit gesteigerter Naherholungsqualität
  - Zugang zu Wasserflächen in den östlichen Nachbargemeinden
- Kulturangebot**
  - eine Bibliothek, Kultur- und Begegnungsstätte „Butze“, Patronatskirche Schulzendorf [6]

## USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- grüner Wohnort angrenzend an das Naturschutzgebiet Waltersdorfer Flutgrabenau
- Mischung aus Wohngebieten, Waldflächen, Wiesen und Äckern im FNP fixiert
- Bebauungsflächen und Grundstücke stehen im Ortszentrum zur Verfügung; im sog. B-Plangebiet "südlich Altdorf" und im Süden von Schulzendorf zusätzlich eine Gewerbefläche, die bisher nur im Flächennutzungsplan ausgewiesen ist
- praktisch keine unbefestigte Straße im Stadtgebiet
- historischer Dorfkern mit ehemaligem Rittergut
- Hotel- und Kongresszentrum in Planung [7]

### Quellen:

[1] „Standort & Infrastruktur“ unter [www.schulzendorf.de](http://www.schulzendorf.de) [letzter Zugriff 27.04.2020]  
 [2] [www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf) [letzter Zugriff 27.04.2020]  
 [3] [www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse](http://www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse) [letzter Zugriff 27.04.2020]  
 [4] [www.immowelt.de/immobilienpreise/schulzendorf-b-eichwalde/mietspiegel](http://www.immowelt.de/immobilienpreise/schulzendorf-b-eichwalde/mietspiegel) [letzter Zugriff 27.04.2020]  
 [5] [www.immobilienscout24.com](http://www.immobilienscout24.com) [letzter Zugriff 27.04.2020]  
 [6] „Leben“ unter [www.schulzendorf.de](http://www.schulzendorf.de) [letzter Zugriff 27.04.2020]  
 [7] „Unsere Gemeinde“ unter [www.schulzendorf.de](http://www.schulzendorf.de) [letzter Zugriff 27.04.2020]  
 Bildnachweis: Website der Gemeinde Schulzendorf, unter: <https://www.schulzendorf.de/> [letzter Zugriff 27.04.2020]