






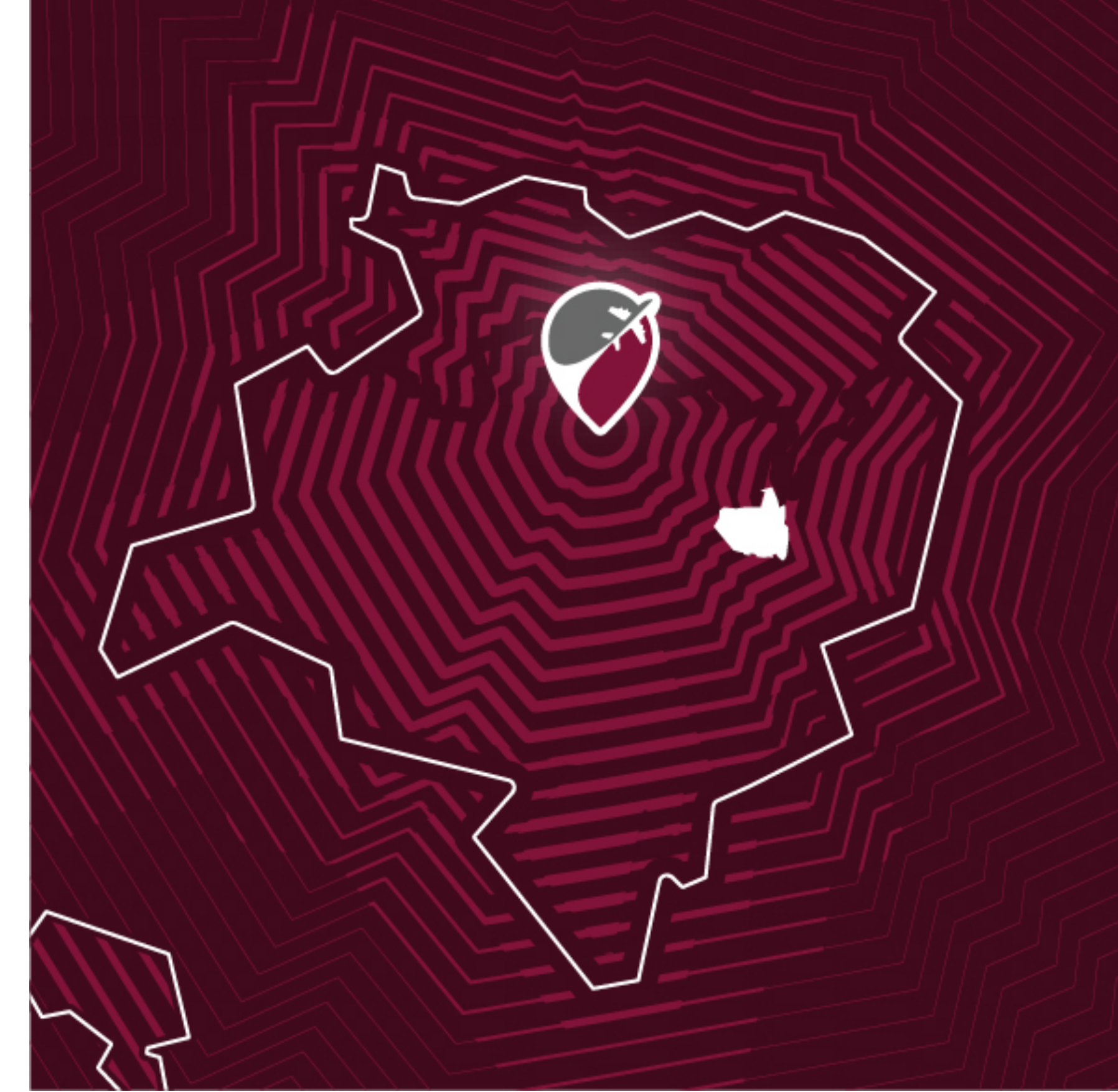
FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

WILDAU

52° 19' 33.653" N 13° 37' 35.621" E

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 10.236 (Stand Feb. 2020)
-  Bevölkerungsdichte 1.132 EW/km²
-  Fläche 9,1 km²
-  Infrastruktur 3,1 km bis zur Autobahn A10; direkter S-Bahn Anschluss an S46; 4 Buslinien; Industriehafen Königs Wusterhausen/Wildau; BER 12 km entfernt [1]
-  Leitbild der Gemeinde „Wildau ist Zukunft. Wildau wird Stadt: ZukunftSTADT Wildau“



678 Unternehmen

Bedeutend in F&E:
AneCom AeroTest
OBERON
maXvis GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 678
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 356 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - IT, Metall, Elektrik, Papier/Druck/Verlagswesen, Transport & Logistik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - SMB Wissenschafts- und Technologiepark, Gewerbe- und Technologiepark "Berlin/Wildau" [3]
- Breitbandausbau**
 - mind. 50MBit/s [4]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 217 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: März 2020 [5])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Gesundheits- und Pflegebranche, versch. Bereiche des Ingenieurwesens
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - in allen Bereichen, Ingenieur/innen am stärksten [6]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 5

Art der Einrichtungen

- TH Wildau, Fraunhofer IAP, FB PYCO, Zentrum für Zukunftstechnologien, Zentrum für Luft- und Raumfahrt Schönefelder Kreuz, Technologie- und Gründerzentrum Wildau

Inhaltliche Schwerpunkte

- Telematik, optische Technologien & Photonik, Produktion & Material, Verkehr & Logistik, Management & Recht, Biotechnologie & Life Sciences

Innovationsstärke

Testbeds

- Innovation Hub 13 Testbed, Wildauer Maschinenfabrik

Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen

- Innovation Hub 13 - fast track to transfer

Öffentlich geförderte Projekte

- Innovation Hub 13, MaaS L.A.B.S., InterKomp KMU 2.0, InterGreen-Nodes, Dia-Flaer, DiaS, HOPBIT, u.v.m. ...

Leben und Wohnen

Mietpreisentwicklung

- aktuell: 10,04-10,53 EUR/ m² / 2011: 5,25-8,41 EUR/ m² (Stand: Feb. 2020 [7])

Verfügbarkeit von Wohnraum

- 24 Mietwohnungen, 18 Häuser zum Kauf, 2 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [8])

Medizinische Versorgung

- 1 Gesundheitszentrum, 6 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen

Bildungsangebot

- 1 Hochschule, 2 Grundschulen, 2 Gymnasien,

Umweltqualität

- Kurpark, Wanderwege, Tonteiche, Anschluss an die Dahme

Kulturangebot

- Kino, Bibliothek

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Wissenschaftsstandort und Hochschulstadt
- Regionaler Wachstumskern
- naturnahe Erholungsräume
- Spaßbad
- vielseitiges Freizeitangebot (Bowling, Kino, Spaßbad, Fitnessstudio) gepaart mit hochwertigen Arbeitsplätzen und hervorragender Verkehrsanbindung
- A 10 Center

Quellen:

- [1] <https://www.wildau.de/Bericht-782552.pdf> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 - [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 24.04.2020]
 - [3] <https://www.wildau.de/Gewerbegebiete-677718.html> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 - [4] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 - [5] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [6] <https://www.wdb-brandenburg.de/Aktuelle-Qualifizierungsbedarfe-am-Arbeitsmarkt.49.0.html> [letzter Zugriff 24.04.2020]
 - [7] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Wildau/2879> [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [8] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 24.02.2020]
- Bildnachweis: Facebook-Seite der Gemeinde Wildau, unter: <https://www.facebook.com/Stadt.Wildau> [letzter Zugriff 27.04.2020]