

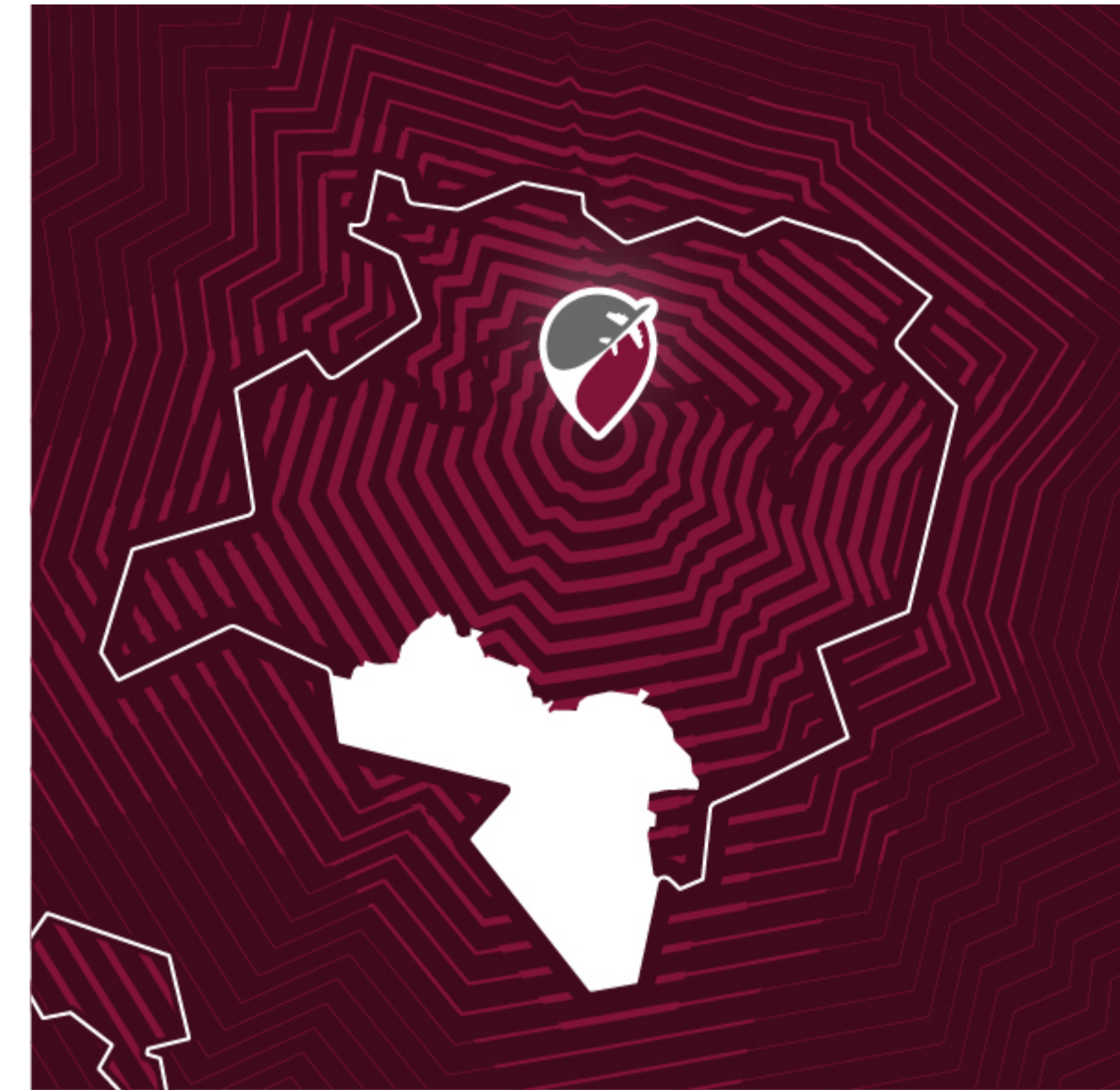
FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

ZOSSEN

52° 13' 1.109" N 13° 27' 13.651" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 20.307 (Stand: März 2020)
- Bevölkerungsdichte 113 EW/km²
- Fläche 180,36 km²
- Infrastruktur 6 km zur Autobahn A10/E30 und 5 km zur Autobahn A13/E55, B96 und B246, RE5 & RE7 Halt an vier Regionalbahnhöfen, 23 km bis Flughafen SXF/BER
- Leitbild der Gemeinde „Zossen – Z wie Zukunft“ [1]



1.149 Unternehmen

Bedeutend in F&E:

GK Energy GmbH, TERRA URBANA, Energiequelle GmbH, botiss biomaterials GmbH, Molex CVS

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 1.149
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 1.175
- Branchenschwerpunkte**
 - Energie, Baugewerbe, Handel
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**
 - 16 Gewerbegebiete
- Breitbandausbau**
 - bis zu 100MBit/s (nach Breitbandatlas des BMVI)

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 60 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [3])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Erneuerbare Energien, Automotive
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - Ingenieur/innen für Windkraft, Photovoltaik und Fahrzeugtechnik

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - TERRA URBANA Umlandentwicklungsgesellschaft mbH [4]
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 7,59 EUR/ m² / 2011: 4,73 EUR/ m² für 60 m² (Stand März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 18 Mietwohnungen, 8 Eigentumswohnungen, 51 Häuser zum Kauf, 26 Baugrundstücke (Stand März 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 17 niedergelassene Allgemein- und Fachärzte, nächstes Krankenhaus in Königs Wusterhausen
- Bildungsangebot**
 - vier Grundschulen, eine Oberschule, eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe [7]
- Umweltqualität**
 - hoher Flächenanteil an Wäldern, Feldern und Seen
 - gesteigerte Naherholungsqualität im Grünen z. B. im Landschaftsschutzgebiet Jägersberg-Schirknitzberg
- Kulturangebot**
 - Bücher- und Bunkerstadt Wünsdorf, Museum des Teltow, drei Kunstgalerien, fünf Kirchengemeinden [8]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Steuerhebesatz seit 2004 unverändert bei 200 %
- Mischung aus hiesigen Traditionsfirmen, regionalen Gründungen und lokalen Niederlassungen überregionaler Firmen
- betont kinder- und familienfreundlich
- naturnahe Erholungsräume mit hohem Wasseranteil im Süden der Stadt
- Wasserski-Park
- Bücher- und Bunkerstadt Wünsdorf mit historischen Bunkeranlagen aus dem zweiten Weltkrieg [1], [8]

Quellen:

- [1] www.zossen.de/wirtschaft [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [3] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [4] www.terraurbana.de [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [5] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Zossen [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [7] Flyer Wirtschaftsstandort Zossen unter www.zossen.de/wirtschaft [letzter Zugriff 28.03.2020]

- [8] www.zossen.de/tourismus
Bildnachweis beider Motive: F.H.