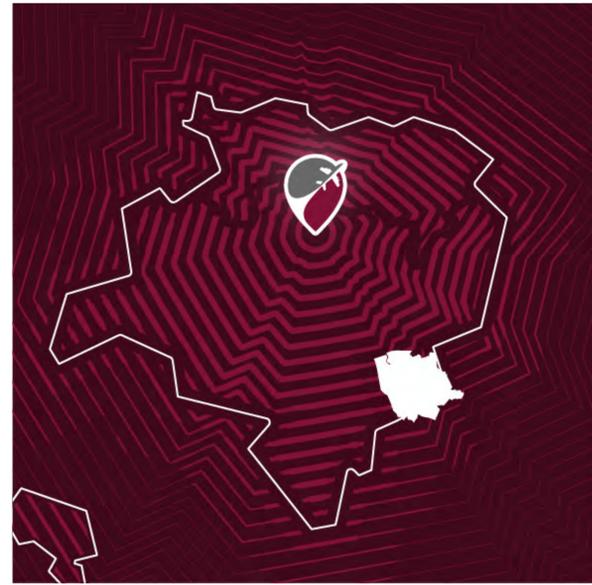


Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 7.850 (Stand: März 2020)
-  Bevölkerungsdichte 206 EW/km²
-  Fläche 38,04 km²
-  Infrastruktur direkter Autobahnanschluss an A13; direkter Anschluss an Regionalverkehr der DB, BER 23 km entfernt
-  Leitbild der Gemeinde k.A.



**303
Unternehmen**

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 303 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 76 Gewerbeanmeldungen in 2018 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Handel, Reparatur von KFZ, Baugewerbe
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - 94 ha Gewerbe- & Industrieflächen
- Breitbandausbau**
 - bis zu 50MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 26 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Mär.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Handwerk
- Anteil an hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 7,12 EUR/ m² / 2011: 5,03-8,50 EUR/ m² (Stand: März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 4 Mietwohnungen, 79 Häuser zum Kauf, 6 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 8 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - 1 Grundschule
- Umweltqualität**
 - viele Seen und Wälder in der Umgebung
- Kulturangebot**
 - kulturhistorischer Wanderpfad, Generationenwald

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Idyllische Landschaft mit Seen und Wiesen
- viele Wandermöglichkeiten

Quellen:

[1],[2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [3] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [5] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Bestensee/2856> [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 27.04.2020]
 Bildnachweis: Website der Gemeinde Bestensee, unter: <https://www.bestensee.de/index.php?id=897> [letzter Zugriff 27.04.2020]

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 28.320 (Stand: März 2020)
-  Bevölkerungsdichte 516 EW/km²
-  Fläche 54,89 km²
-  Infrastruktur Autobahnanbindung an die A10 Berliner Ring, B96, RE5, RE7, S2, Flughafen SXF/BER in Nachbargemeinde Schönefeld, acht Buslinien der Verkehrsgesellschaft Teltow-Fläming
-  Leitbild der Gemeinde „entdecken – erleben - gestalten“ [1]



1.171

Unternehmen

Bedeutend in F&E:

Rolls-Royce Mechanical Test Operations Centre GmbH, Anton Paar GmbH, ICB GmbH & Co. KG, FBT Feinblechtechnik GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 1.171
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 717
- Branchenschwerpunkte**
 - Automotive, Baugewerbe, Maschinenbau für Luftfahrt, Kunststoffgewerbe
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen (drei Unternehmen mit über 250 MA [2])
- Gewerbeflächen**
 - drei Gewerbegebiete
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 170 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Automotive, Maschinenbau, Verarbeitendes Gewerbe
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - Ingenieur/innen für Maschinenbau, Bauhandwerker/innen, Pädagog/innen und Erzieher/innen

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - Institut für Strahlenschutz und Qualitätsmanagement
 - XL-Testbed von Rolls Royce: "Big Data" im Einsatz – Engine Health Monitoring bei Geschäftsflugzeugen [5]
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - in Planung: „Innovations- und Forschungscluster Luftfahrt“
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 10,13 EUR/ m² / 2011: 6,74 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [6])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 23 Mietwohnungen, 6 Eigentumswohnungen, 10 Häuser zur Miete (97 zum Kauf), 18 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [7])
- Medizinische Versorgung**
 - 27 niedergelassene Allgemein- und Fachärzte, ein Gesundheitszentrum
- Bildungsangebot**
 - vier Grundschulen, eine Oberschule, ein Gymnasium sowie zwei Schulen in freier Trägerschaft [1]
- Umweltqualität**
 - ausgedehnte Felder und Grünzüge sowie der Rangsdorfer See im Süden der Gemeinde
 - dichtes Netz aus Bächen, Wiesen- und Waldarealen im Gutspark Dahlewitz
- Kulturangebot**
 - neun Kirchengemeinden, Schloss Jünsdorf, Wasserturm Dahlewitz, Bibliothek, Kulturzentrum „Alte Aula“ [8]

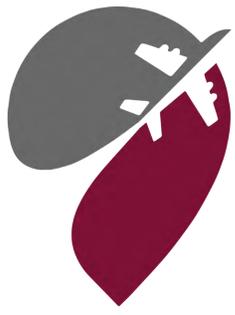
USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Sitz zahlreicher Großkonzerne (z. B. Roll-Royce) und gut ausgelastete Gewerbegebiete
- Gewerbeflächenpotential in zwei der drei Gewerbegebiete
- betont generationsübergreifendes Zusammenleben in organisch gewachsener Gemeindestruktur
- Dachmarke „Groß Grün“ zur Förderung der Region, ihrer Vielfalt und der Gemeinschaft
- Mischung aus ländlicher Beschaulichkeit und kleinstädtischem Flair
- historisch wertvolle Bau- und Kunstschatze [1], [3]

Quellen:

[1] „Die Gemeinde“ unter www.blankenfelde-mahlow.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [3] „Gewerbe & Bauen“ unter www.blankenfelde-mahlow.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [5] www.plattform-i40.de/PI40 [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [6] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-blankenfelde-mahlow [letzter Zugriff 27.04.2020]
 [7] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 27.04.2020]

[8] „Kultur & Freizeit“ unter www.blankenfelde-mahlow.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
 Bildnachweis: Website der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, unter <https://www.blankenfelde-mahlow.de/Die-Gemeinde> [letzter Zugriff 27.04.2020]



Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 6.493 (Stand: März 2020)
- Bevölkerungsdichte 2.318 EW/km²
- Fläche 2,8 km²
- Infrastruktur direkter S-Bahn Anschluss an S8 und S46; 2 Buslinien; BER 7 km entfernt
- Leitbild der Gemeinde Erarbeitung eines Leitbildes zur Entwicklung Eichwalde findet seit Beginn der 2. Jahreshälfte 2019 statt [1]



293
Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 293 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 38 Gewerbeanmeldungen in 2018 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Baugewerbe, Instandhaltung & Reparatur von KFZ, Freiberufler/innen
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - 4 ha Gewerbe- & Industrieflächen
- Breitbandausbau**
 - bis zu 50MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 24 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: März 2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Mediziner/innen, medizinisches Fachpersonal
- Nachfrage an hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 1
- Art der Einrichtung**
 - DELOS Stiftung & Forschungsstelle
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - Psychologie

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - Nutzerdaten-gestützte Planung eines integrierten Fahrradverkehrsnetzes für die Kommunen Eichwalde, Schulzendorf und Zeuthen im Umland der Metropole Berlin und des Großflughafens BER (BMU) [8]

Leben und Wohnen

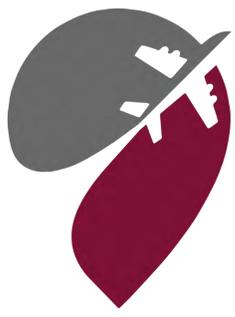
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 8,90-9,40 EUR/ m² / 2011: 6,52-7,50 EUR/ m² (Stand: Feb. 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 3 Mietwohnungen, 26 Häuser zum Kauf, 3 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 12 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - 2 Gymnasien, 1 Grundschule
- Umweltqualität**
 - viele Seen und Wälder in der Umgebung
- Kulturanangebot**
 - 2 Museen, historische Bauwerke

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- seit Jahrzehnten Erholungs- und Ausflugsziel
- höchstes Pro-Kopf-Einkommen in LDS [7]
- weltweit einzig erhaltene Parabrahm-Orgel in der evangelischen Kirche

Quellen:

[1] <http://www.eichwalder-gewerbeverband.de/projekte/-leitbild-der-entwicklung-eichwaldes-.html> [letzter Zugriff 23.04.2020]
 [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 23.04.2020]
 [3] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 23.04.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 23.04.2020]
 [5] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Eichwalde/2859> [letzter Zugriff 23.04.2020]
 [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 23.04.2020]
 [7] Untersuchung der MAZ (2010) unter: <https://de.wikipedia.org/wiki/Eichwalde> [letzter Zugriff 23.04.2020]
 [8] <https://foerderportal.bund.de/foekat/jsp> [letzter Zugriff 17.11.2020]
 Bildnachweis: Website der Gemeinde Eichwalde, *Galerie Gemeindeleben* unter: <https://www.eichwalde.de/gemeindeleben/galerie-gemeindeleben/> [letzter Zugriff 27.04.2020]



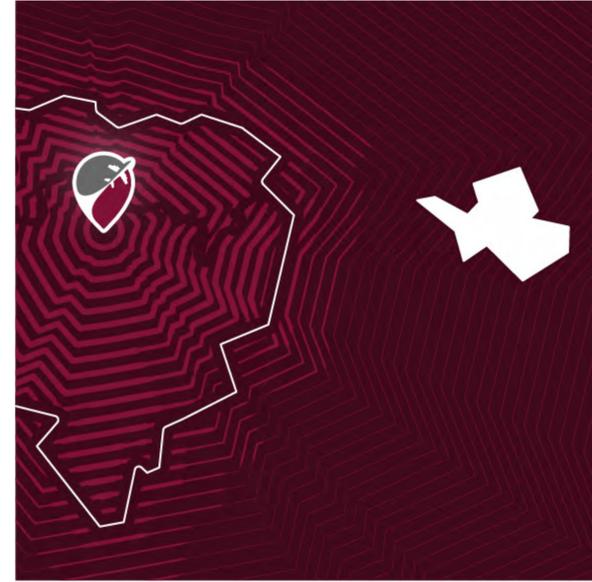
FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

FÜRSTENWALDE

52° 22' 0.001" N 14° 4' 0.001" E

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 33.500 (Stand: März 2020)
-  Bevölkerungsdichte 475 EW/km²
-  Fläche 70,55 km²
-  Infrastruktur Autobahnanbindung an die A12 sowie A10 Berliner Ring, Bahnhof Fürstenwalde RE1 & RB35, Hafen Fürstenwalde, Flughafen BER 50 km
-  Leitbild der Gemeinde „Unsere Stadt ... lebenswert für Generationen ... wirtschaftliches und kulturelles Zentrum... gastlich und tolerant.“ [1]



2.271 Unternehmen

Bedeutend in F&E:

GKT GmbH, ÖTEC Group, RST Gesellschaft für Wasserspantechnik mbH, Baser GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 2.271
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 691 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Verkehr, Mobilität, Logistik, Energietechnik, Kunststoff/Chemie, Metall
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - Hegelstraße, Nördliche Lise-Meitner-Straße, Südliche Lise-Meitner-Straße [1]
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 150 (Bundesagentur für Arbeit, Feb.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Chemie, Metall [1]
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - hohe Nachfrage bedient durch Maßnahme: „Initiative Nachwuchs- und Fachkräftesicherung“

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 1
- Art der Einrichtungen**
 - Präsenzstelle der Europa-Universität Viadrina und der TH Wildau .
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds:**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - Technologie- und Innovationszentrum (TIF)
 - Mitglied in der „@see-Region“
 - Kooperation mit der TH Wildau (Wissens- und Technologietransfer) [3]
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - Präsenzstelle der TH Wildau und der Viadrina

Leben und Wohnen

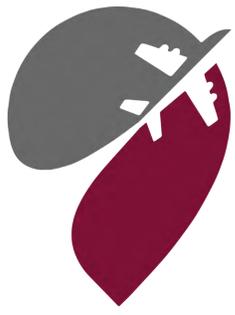
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 6,70 EUR/ m² / 2011: 5,07 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 41 Mietwohnungen, 13 Eigentumswohnungen, 33 Häuser zum Kauf, 5 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - knapp 100 niedergelassene Allgemein- und Fachärzte; Helios-Klinikum in Bad Saarow nur ca. 10 km entfernt
- Bildungsangebot**
 - sechs Grundschulen, vier Oberschulen, drei Gymnasien, sechs Berufsschulen und OSZ, eine VHS, vier Schulen für den zweiten Bildungsweg
- Umweltqualität**
 - gelegen an der Spree im Herzen des Seenlandes Oder-Spree; Stadtforst als Frischluftlieferant
- Kulturangebot**
 - Dom der Gemeinde St. Marien, Filmtheater Union, Kunstgalerie „Altes Rathaus“, Bibliothek und Museen [7]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- bedeutender Bildungs- und Sozialstandort für die Region
- Wirtschafts- und Industriezentrum mit Tradition und Zukunft
- Domstadt und Tor zur Erholungs- und Tourismusregion Seenland Oder-Spree
- besondere Bemühungen nach Klimafreundlichkeit
- hohe Naherholungsqualität in einem prägnanten Landschaftsraum
- Drehkreuz bekannter Radwanderwege (Spreeradweg, Tour Brandenburg, Oderbruchbahnradweg) [3]

Quellen:

- [1] „WIRTSCHAFT fördern“ unter www.fuerstenwalde-spree.de [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [3] INSEK der Stadt unter www.daten2.verwaltungsportal.de/dateien/seitengenerator/insek_beschluss_svv_07-06-2018.pdf [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [5] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-fuerstenwalde [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 23.04.2020]
 - [7] „LEBEN leben“ unter www.fuerstenwalde-spree.de [letzter Zugriff 23.04.2020]
- Fotonachweis: Florian Läufer



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

GOSEN-NEU ZITTAU

52° 23' 19.171" N 13° 44' 30.215" E

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 3.262 (Stand: April 2020)
-  Bevölkerungsdichte 213 EW/km²
-  Fläche 15,26 km²
-  Infrastruktur Anschluss A10 Berliner Ring in Nachbargemeinde Freienbrink, Anschluss L30 & L39, in 3 km
Bahnhof Erkner S3 & RE1, SXF/BER in 18 km, drei Buslinien der Busverkehr Oder-Spree GmbH [1]
-  Leitbild der Gemeinde k.A.



212 Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 212
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 134
- Branchenschwerpunkte**
 - Handel, Baugewerbe
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 9 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**
 - Müggelpark Gosen [3]
- Breitbandausbau**
 - bis 200 Mbit/s (nach BMVI Breitbandatlas)

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 9 (Bundesagentur für Arbeit, April 2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Handel, Baugewerbe, Gastgewerbe und Tourismus [2]
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 9,56 EUR/ m² / 2011: 6,92 EUR/ m² für 60 m² (Stand: April 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 6 Mietwohnungen, 1 Haus zum Kauf, (Stand: April 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - diverse Haus- und Fachärzte in Erkner (3 km), Achenbach Krankenhaus Königs Wusterhausen in 14 km, Ev. Krankenhaus Gottesfriede Woltersdorf in 7 km [7]
- Bildungsangebot**
 - eine Grundschulen, ein Gymnasium, ein privater Bildungscampus für die Sekundarstufen [8]
- Umweltqualität**
 - umgeben von Wäldern und den Gosener Wiesen, am Seddinsee und dem Flusslauf der Spree gelegen
 - naheliegendes Müggelsee-Löcknitzer Wald- und Seengebiet sowie das Naturschutzgebiet Löcknitztal [1]
- Kulturangebot**
 - eine Bibliothek, eine Heimatstube, ein Heimatmuseum, zwei Kirchengemeinden [9]

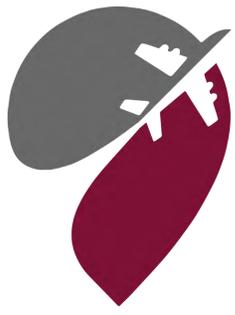
USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- idyllisch gelegen zwischen den Gosener Wiesen und dem Löcknitztal
- ländlicher Charakter und dörflicher Charme, aber nur 30 km zur Stadtmitte Berlins
- hohe Wohn- und Naherholungsqualität mit Wasserlagen am Seddinsee, Wernsdorfer See und an der Spree
- gute Verkehrsanbindung für Wasserwanderer über die Spree zu den Berliner Gewässern
- Gewerbestand „Müggelpark Gosen“ bedeutender Arbeitgeber und Kaufkraftmagnet [1]

Quellen:

[1] „Gemeinden“ unter www.amt-spreenhagen.de [letzter Zugriff 20.04.2020]
 [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 20.04.2020]
 [3] „Wirtschaft-Gewerbegebiete“ unter www.amt-spreenhagen.de [letzter Zugriff 20.04.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 20.04.2020]
 [5] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-gosen-neu-zittau [letzter Zugriff 20.04.2020]
 [6] www.immobilienscout24.de [letzter Zugriff 20.04.2020]
 [7] Google-Maps Umkreissuche

[8] „Bildung“ unter www.amt-spreenhagen.de [letzter Zugriff 20.04.2020]
 [9] „Kultur“ unter www.amt-spreenhagen.de [letzter Zugriff 20.04.2020]
 Bildnachweis: Webseite Amt Spreenhagen, unter <http://www.amt-spreenhagen.de/> [letzter Zugriff 27.04.2020]



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

GROßBEEREN

52° 21' 33.912" N 13° 18' 32.194" E

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 8.381 (Stand: März 2020)
-  Bevölkerungsdichte 162 EW/km²
-  Fläche 51,89 km²
-  Infrastruktur Autobahn A10, B101 nach Berlin oder Luckenwalde, direkter Bahnanschluss an DB; div. Buslinien des RVS; BER 17 km entfernt, Güterverkehrszentrum mit Containerumschlagsbahnhof
-  Leitbild der Gemeinde k.A.



504 Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 920
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 402 (Stand: August 2020)
- Branchenschwerpunkte**
 - Handel, Logistik, Baugewerbe
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - 99 ha Gewerbe- & Industrieflächen
- Breitbandausbau**
 - bis zu 250 MBit/s

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 310 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: März 2020 [1])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Gesundheits- und Pflegebranche, Einzelhandel, Logistik
- Anteil an hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 1
- Art der Einrichtungen**
 - Leibniz-Institut für Gemüse- und Zierpflanzenbau (IGZ)
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - Pflanzenwissenschaftliche Grundlagenforschung mit Blick auf Anwendungsmöglichkeiten bei Gemüse- und Zierpflanzen und bei der Nutzung pflanzlicher Biodiversität

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

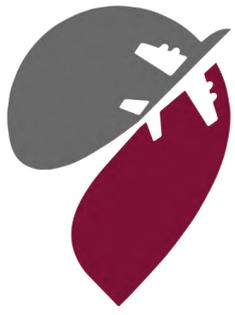
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 7,42 EUR/ m² / 2011: 5,94-7,11 EUR/ m² (Stand: Feb. 2020 [2])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 4 Mietwohnungen, 19 Häuser zum Kauf, 16 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [3])
- Medizinische Versorgung**
 - 5 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - Lehranstalt für Gartenbau und Floristik, 1 Grund- und Oberschule
- Umweltqualität**
 - viele Seen und Wälder in der Umgebung, renaturierter Lilograben entlang des Ortskerns
- Kulturangebot**
 - mehrere Museen und historische Bauwerke, Bibliothek Gedenkturm mit Aussichtsplattform

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Golfplatz
- Wasserskianlage
- naturnahe Erholungsräume
- vielseitiges Freizeitangebot durch diverse Vereine
- viele Wandermöglichkeiten
- historische Bedeutung ("Schlacht bei Großbeeren")

Quellen:

- [1] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 20.02.2020]
 - [2] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Grossbeeren/3155> [letzter Zugriff 20.02.2020]
 - [3] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 20.02.2020]
- Bildnachweis: Website der Gemeinde Großbeeren, unter: <https://www.grossbeeren.de/seite/de/gemeinde/02/-/Startseite.html> [letzter Zugriff 27.04.2020]



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

GRÜNHEIDE (MARK)

52° 25' 26.476" N 13° 49' 13.561" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 8.816 (Stand: August 2020)
- Bevölkerungsdichte 69 EW/km²
- Fläche 126,9 km²
- Infrastruktur Autobahnanbindung an die A12 und A10 Berliner Ring, Anschluss an die DB RE1, BER 35 km entfernt
- Leitbild der Gemeinde „Natur aktiv erleben“ [1]



347 Unternehmen

**Bedeutend für Gesamtregion:
Tesla Manufacturing Brandenburg SE Europa AG
(im Bau)**

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 347
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 164
- Branchenschwerpunkte**
 - Baugewerbe, Gesundheitswesen, Verkehr und Lagerei, Handel
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMUs bis 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - GVZ Berlin Ost Freienbrink [2]
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200 MBit/s (nach Breitbandatlas des BMVI)

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 73 (Bundesagentur für Arbeit, November 2020)
 - 6.000 derzeit mit definierten Anforderungen von Tesla
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Verkehr und Lagerei, Logistik, Gesundheitswesen
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - Medizinisches Pflegepersonal, Ärzte, Logistiker [3]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

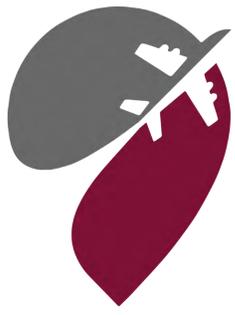
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 11,93 EUR/ m² / 2016: 6,49 EUR/ m² für 60 m² (Stand: November 2020 [4])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 6 Mietwohnung, 15 Häuser zum Kauf, 2 Baugrundstücke (Stand: November 2020 [5])
- Medizinische Versorgung**
 - sechs Allgemeinmediziner und Fachärzte, ein Zahnarzt, Median Klinik Grünheide
- Bildungsangebot**
 - zwei Grundschulen, zwei Oberschulen, ein Gymnasium [6]
- Umweltqualität**
 - im Naturschutzgebiet Müggelspree-Löcknitzer Wald- und Seengebiet gelegen
 - hoher Wald- und Wasseranteil (Peetzsee, Werlsee, Möllensee)
 - Naturschutzgebiet Löcknitztal in direkter Nähe [6]
- Kulturangebot**
 - sechs Dorfkirchen, Baudenkmal Dorfschmiede Kagel, zwei Heimatmuseen, Keramikwerkstatt [7]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Gigafactory Tesla, im Bau
- Batteriefabrik Tesla, geplant
- Naherholungs- und Tourismusstandort im Regionalpark Müggel-Spree
- grüner Wohnort angrenzend an das Naturschutzgebiet Löcknitztal

Quellen:

- [1] „Bürgerportal und Verwaltung à Gemeindeportrait“ unter www.gruenheide-mark.de [letzter Zugriff 26.11.2020]
 - [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/isf/dataCatalogueExplorer.xhtml [letzter Zugriff 26.11.2020]
 - [3] <https://con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse/jobsuche-ui/> [letzter Zugriff 26.11.2020]
 - [4] www.miet-check.de/mietpreis-check [letzter Zugriff 26.11.2020]
 - [5] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 26.11.2020]
 - [6] „Gemeindeleben à Familie und Bildung“ unter www.gruenheide-mark.de [letzter Zugriff 26.11.2020]
 - [7] „Sehenswertes“ unter www.tourismus-gruenheide.de [letzter Zugriff 27.11.2020]
- Bildnachweis: Twitter/Elon Musk (Header), Roland Fritsch/FTB Berlin und Mediahaus (Unternehmen)



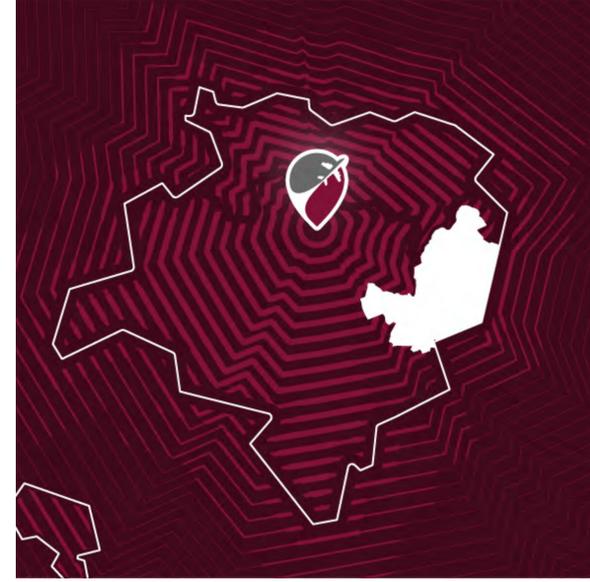
FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

KÖNIGS WUSTERHAUSEN

52° 17' 45.206" N 13° 37' 22.218" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 37.900 (Stand: Feb. 2020)
- Bevölkerungsdichte 387 EW/km²
- Fläche 96,04 km²
- Infrastruktur Autobahn A10/A13; direkter S-Bahn
Anschluss an S46, ODEG, DB; 15 Buslinien des RVS;
Industrieafen Königs Wusterhausen/Wildau; BER 10 km entfernt
- Leitbild der Gemeinde k.A.



3.046 Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 3.046 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 367 Gewerbeanmeldungen in 2018 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Metallverarbeitung, Bau, Entsorgung, Gesundheitswesen, Handwerk, Logistik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - Technologiepark Funkerberg, Gewerbegebiet Hafen KW, Gewerbegebiet Königsberg, Gewerbe- und Industriezentrum Zernsdorf, Gewerbegebiet Möllenberg, Schütte-Lanz-Gewerbegebiet Zeesen, Industriegebiet Niederlehme
- Breitbandausbau**
 - bis zu 50MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 310 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Mär.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Gesundheits- und Pflegebranche, Handwerk
- Anteil an hochqualifiziertem Personal**
 - 17% [7]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

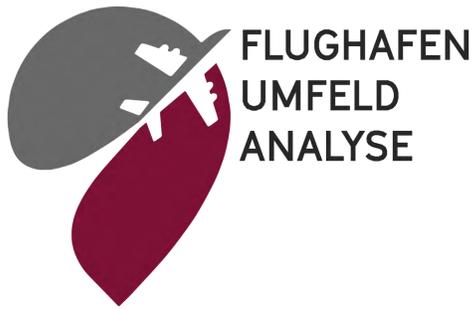
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 7,87-9,19 EUR/ m² / 2011: 5,42-10,49 EUR/ m² (Stand: Feb. 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 8 Mietwohnungen, 180 Häuser zum Kauf, 19 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 1 Krankenhaus, 23 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - Fachhochschule für Finanzen, 2 Gymnasien, 2 Gesamtschulen, 1 Blindenschule, 6 Grundschulen, 1 OSZ, 1 Musikschule, 1 Volkshochschule
- Umweltqualität**
 - viele Seen und Wälder in der Umgebung
- Kulturangebot**
 - mehrere Museen und historische Bauwerke, 2 Kinos

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Teil der Energieregion Lausitz
- Regionaler Wachstumskern
- Naturnahe Erholungsräume
- Spaßbad
- vielseitiges Freizeitangebot durch diverse Vereine
- viele Wandermöglichkeiten

Quellen:

[1] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 23.02.2020]
 [2] <https://www.koenigs-wusterhausen.de/532656/basisinformationen> [letzter Zugriff 23.02.2020]
 [3] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 23.02.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 23.02.2020]
 [5] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Koenigs-Wusterhausen/2865> [letzter Zugriff 23.02.2020]
 [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 23.02.2020]
 [7] <https://my-business-location.com/wirtschaftsstandorte/koenigs-wusterhausen> [letzter Zugriff 23.02.2020]
 Bildnachweis: Website der Gemeinde Königs Wusterhausen, unter <https://www.koenigs-wusterhausen.de/home> [letzter Zugriff 27.04.2020]



LUCKENWALDE

52° 5' 25.402" N 13° 9' 49.286" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 21.000 (Stand: Sept. 2020)
- Bevölkerungsdichte 456 EW/km²
- Fläche 46,64 km²
- Infrastruktur A10 Berliner Ring: 23 km; direkte Anbindung an die autobahn-ähnlich ausgebaute B 101; ODEG und DB mit den Linien RE3 und RE4; Berlin-Schönefeld künftig BER: 55 km; Berlin-Tegel: 64 km; Verkehrslandeplatz Schönhagen: 17 km
- Leitbild der Gemeinde „Stadt Luckenwalde: Werkstatt der Moderne – Labor der Zukunft“



843
Unternehmen

Bedeutend in F&E:

Bioline GmbH, CellTrend GmbH, Chiracon GmbH, GeneQuine Biotherapeutics GmbH, Glycon Biochemicals GmbH, LGC GmbH, PharmaCept GmbH, Dr. Schiller Walz- und Werkzeugtechnik GmbH, Rosenbauer Deutschland GmbH, Schaeffler Technologies AG & Co. KG, MonoPohl GmbH & Co. KG, hesco Kunststoffverarbeitung GmbH, Klaus Köhler Beton- und Fertigteilwerk GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 1.874 (Stand: 10/20) [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 391 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Automotive, Metall, Life Sciences, Gesundheitswirtschaft, Biotechnologie, Mikroelektronik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 49 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - Industrie- und Gewerbegebiet Zapfholweg, Industriegebiet Luckenwalde, Gewerbegebiet Am Honigberg, Gewerbegebiet Berkenbrücker Chaussee, Gewerbegebiet Am Frankfelder Berg, Biotechnologiepark Luckenwalde
- Breitbandausbau**
 - bis zu 400 MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - ca. 200 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Feb.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Biotechnologie, Life Sciences und Metall[1]
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 2

Art der Einrichtungen

- Hochschulpräsenzstelle der TH Wildau und der FH Potsdam,

Inhaltliche Schwerpunkte

- Life Science, Digitale Integration und Leichtbau
- Digitale Transformation - Urbane Zukunft

Innovationsstärke

Testbeds

- Coworkingspace, Showroom und Makerspace der Präsenzstelle

Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen

- Der Biotechnologiepark unterhält Kooperationsbeziehungen zur Univ. Potsdam, zur TU Berlin, zur FU Berlin und zur TH Wildau [6].

Öffentlich geförderte Projekte

- Präsenzstelle der TH Wildau und der FH Potsdam
- Landkreisübergreifender Ausbau und Vervollständigung der Fahrradinfrastruktur sowie Einrichtung eines Fahrradverleihsystems zwischen Nuthe und Nieplitz (BMU) [8]
- KSI: Energiesparmodell für vier Luckenwalder Schulen (BMU) [8]

Leben und Wohnen

Mietpreisentwicklung

- aktuell: 6,52 EUR/ m² / 2011: 4,91 EUR/ m² für 60 m² (Stand: Feb. 2020 [7])

Verfügbarkeit von Wohnraum

- 23 Mietwohnungen, 25 Häuser zum Kauf, 5 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [8])

Medizinische Versorgung

- Krankenhaus mit 15 Fachabteilungen [9]; niedergelassene Ärzte sämtlicher Fachdisziplinen; Medizinisches Versorgungszentrum und Hospitz

Bildungsangebot

- drei Grundschulen, eine Oberschule, ein Gymnasium, Oberstufenzentrum, Kreismusikschule, Volkshochschule, Schule für Gesundheitsfachberufe am KMG Klinikum Luckenwalde, mehrere private Bildungsträger

Umweltqualität

- umgeben von Wäldern und Fluren; naturnahe Erholungsgebiete sowie Frischluftschneisen

Kulturangebot

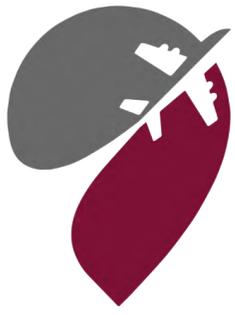
- Kino, Theater, Bibliothek, verschiedene Kultur-Cafés, aktive Künstlerszene, vielfältige Veranstaltungsformate

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Kreisstadt des Landkreises Teltow-Fläming
- Mittelzentrum und Regionaler Wachstumskern im Land Brandenburg
- sehr schnelle Verkehrsanbindung an Berlin über Schiene und Straße (oder: schnelle Verbindung in die Hauptstadt und zum BER)
- kurze Wege innerhalb der Stadt
- Biotechnologiepark und Platz für Neuansiedlungen
- Hochschulpräsenzstelle der TH Wildau und FH Potsdam
- hervorragendes Netzwerk aus Unternehmen, Institutionen, Behörden und Verbänden
- besondere Wohnstandorte im Gründerzeitquartier und in sanierten Fabrikgebäuden
- zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote: Freizeitbad, Flaeming-Skate, Stadion, Tierpark, Theater, Kino, Bibliothek im Bahnhof
- naturnahe Erholungsräume
- städtische KMU-Förderung für Unternehmen

Quellen:

- [1] Bundesagentur für Arbeit
- [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [3] INSEK der Stadt Luckenwalde unter www.luckenwalde.de/Rathaus/Stadtplanung [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [5] www.swfg.de [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [6] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Luckenwalde [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [7] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 28.02.2020]
- [8] <https://foerderportal.bund.de/foekat/jsp> [letzter Zugriff 17.11.2020]



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

LUDWIGSFELDE

52° 18' 4.118" N 13° 15' 41.857" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 27.078 (Stand: Dez. 2019)
- Bevölkerungsdichte 248 EW/km²
- Fläche 109,3 km²
- Infrastruktur Autobahnanbindung an die A10 Berliner Ring, BAB10 (drei Abfahrten: Ost, West und Genshagen), B101, drei Bahnhöfe für RE 3 & RE 4, RB 22, 20 km bis SXF/BER, 13 Buslinien der Verkehrsgesellschaft Teltow-Fläming mbH
- Leitbild der Gemeinde k.A.



730 Unternehmen

Bedeutend in F&E:

MTU Aero Engines AG, Gestamp Umformtechnik GmbH, Siemens Energy, Mercedes-Benz GmbH, VW-OTLG

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 730 (Stand: Juni 2019)
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 505
- Branchenschwerpunkte**
 - Metall, Automotive, Luft- und Raumfahrt, Energietechnik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen [1]
- Gewerbeflächen**
 - Preußen Park (147 ha), Brandenburg Park (220 ha), Industriepark Ost (256 ha)
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200MBit/s [2]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 270 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [3])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Maschinenbau, Automotive, Logistik
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - hohe Nachfrage wird durch das branchenorientierte Bildungs- und Qualifizierungsangebot vor Ort bedient
 - Assessment-Center in den Schulen
 - Mitglied des Netzwerkes Mittelstand [4]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - Siemens Energy Brenner-Testzentrum für Gasturbinen
 - Microvast Li-Ion-Batteriesysteme (Europazentrale, Verwaltung, Forschung und Entwicklung)
 - in Planung: Technologiezentrum – Industrie 4.0
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - Zusammenarbeit mit nahe gelegenen Hochschulen, FTI Engineering Network GmbH Wildau, Bundesanstalt für Materialforschung, Tech Center der Gestamp Gruppe
 - Automotive Cluster Ostdeutschland (ACOD)
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - „Ludwig 5G“ (BMVI) [8]
 - Regionalmanagement der Flughafenregion BER (MWAE)
 - KSI Klimaschutzmanager (BMU) [8]
 - WIR - Feuerwehr der Zukunft (BMBF) [8]

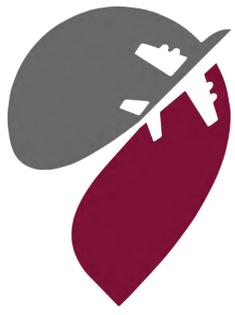
Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 8,85 EUR/ m² / 2011: 4,81 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 5 Mietwohnungen, 4 Eigentumswohnungen, 3 Häuser zur Miete (56 zum Kauf), 12 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [5])
- Medizinische Versorgung**
 - 22 niedergelassene Allgemein- und Fachärzte, ein Ev. Lehr- und Ausbildungs Krankenhaus
- Bildungsangebot**
 - drei Grundschulen (zwei weitere in Planung), eine Ganztagschule, ein Gymnasium, ein OSZ, zwei Förderschulen, Errichtung einer Gesamtschule (ab Schuljahr 2021/2022)
- Umweltqualität**
 - elf ländliche Ortsteile mit viel Grün: Wälder und 2 Seen sowie weiteres kleine Gewässer und Fließgewässer
 - zwei Naturschutzgebiete, ein Naturpark, ein Landschaftsschutzgebiet, ein Flora Fauna Habitat, ein Vogelschutzgebiet
- Kulturangebot**
 - Technikmuseum, Kulturzentrum „Klubhaus“, sozio-kulturelles Zentrum „Waldhaus“, fünf Kirchgemeinden [6]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Regionaler Wachstumskern (Mittelzentrum)
- Leuchtturm in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Brandenburgs
- bedeutender Automotive-Standort
- Kristall-Therme als Magnet für Tagestouristen (600.000 Besucher/innen jährlich)
- hoher Grünanteil sorgt für gesteigerte Wohn- und Lebensqualität [7]

Quellen: [1] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 28.04.2020] [2] www.ludwigsfelde-wirtschaft.de [letzter Zugriff 28.04.2020] [3] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 28.04.2020] [4] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-ludwigsfelde [letzter Zugriff 28.04.2020] [5] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 28.04.2020] [6] „Medien Kultur & Neuigkeiten“ unter www.ludwigsfelde.de [letzter Zugriff 28.04.2020] [7] INSEK der Stadt unter www.ludwigsfelde.de [letzter Zugriff 28.04.2020] [8] <https://foerderportal.bund.de/foekat/jsq> [letzter Zugriff 17.11.2020]



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

LÜBBEN

51° 56' 27.877" N 13° 53' 28.216" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 14.024 (Stand: März 2020)
- Bevölkerungsdichte 116 EW/km²
- Fläche 120,85 km²
- Infrastruktur direkter Anschluss an DB; div. Buslinien des RVS; BER 64 km entfernt

Leitbild der Gemeinde „Lübben. Die Stadt im Spreewald“ [1]



Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 693 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 67 Gewerbeanmeldungen in 2018 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Handel, Instandhaltung, Baugewerbe, Gesundheitswesen, Verwaltung und Tourismus
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - 155 ha Gewerbe- und Industrieflächen
- Breitbandausbau**
 - bis zu 50MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 181 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Mär.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Tourismus, Gesundheits- und Pflegebranche, Handwerk und Verwaltung
- Anteil an hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - Reha Zentrum Lübben
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

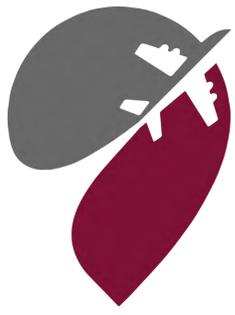
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 6,53-8,44 EUR/ m² / 2011: 4,05-5,48 EUR/ m² (Stand: März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 9 Mietwohnungen, 15 Häuser zum Kauf, 1 Baugrundstück (Stand: März 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 2 Krankenhäuser, 1 Reha-Zentrum, 23 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - 1 Gymnasium, 1 Oberschule, 3 Förderschulen, 3 Grundschulen, 1 OSZ, 3 Musikschulen, 1 Volkshochschule
- Umweltqualität**
 - viele Seen und Wälder in der Umgebung, Biosphärenreservat Spreewald
- Kulturangebot**
 - mehrere Museen und historische Bauwerke, 1 Kino, 1 Bibliothek

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- staatlich anerkannter Erholungsort
- Ort der Vielfalt
- Openair-Kunsthauptstadt „aquamediale“
- Siedlungsgebiet der Sorben/Wenden
- Naturnahe Erholungsräume
- vielseitiges Freizeitangebot durch diverse Vereine, einen Kletterwald, Padel- und Kahnfahrtmöglichkeiten
- viele Wander- und Radfahrtmöglichkeiten
- zahlreiche Ateliers und Galerien

Quellen:

[1] <https://www.luebben.de/stadt-luebben/de/> [letzter Zugriff 28.10.2020]
 [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 25.02.2020]
 [3] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 25.03.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 01.03.2020]
 [5] [https://www.miete-aktuell.de/mietspiegel/Luebben-Spreewald/Luebben-\(Spreewald\)](https://www.miete-aktuell.de/mietspiegel/Luebben-Spreewald/Luebben-(Spreewald)) [letzter Zugriff 01.03.2020]
 [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 01.03.2020]
 Bildnachweis: Website der Gemeinde Lübben, unter: <https://intocities.com/luebben> [letzter Zugriff 27.04.2020]



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

MITTENWALDE

52° 15' 55.354" N 13° 32' 11.954" E

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 9.100
-  Bevölkerungsdichte 92 EW/km²
-  Fläche 99,1 km²
-  Infrastruktur Autobahnanbindung an die A13, A10 Berliner Ring, B246, B96, SXF/BER in Nachbargemeinde Schönefeld, vier Buslinien der Regionalen Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH
-  Leitbild der Gemeinde „Natürlich in Brandenburg“ [1]



445 Unternehmen

Bedeutend in F&E:

B Burg International GmbH & Co. KG,
Untergrundspeicher- und Geotechnologie-
Systeme GmbH, ADICOM® Consulting GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 445
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 232
- Branchenschwerpunkte**
 - Baugewerbe, Handel, Kunststoffgewerbe, Energie, Logistik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**
 - Gewerbegebiet Berliner Chaussee, Mittenwalde Nord, Hechtstücke
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 60 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Kunststoffgewerbe, Baugewerbe, Zulieferwirtschaft
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - in den Branchen Solar- und Photovoltaik sowie im Handwerk [3]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

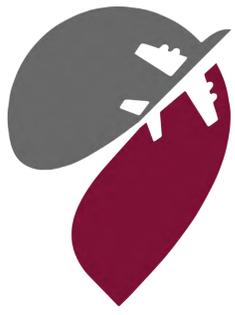
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 8,53 EUR/ m² / 2011: 7,06 EUR/ m² für 60 m² (Stand 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 3 Mietwohnungen, 6 Eigentumswohnungen, 47 Häuser zum Kauf, 5 Baugrundstücke (Stand März 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - fünf niedergelassene Allgemein- und Fachärzte, Fontane-Klinik, Achenbach-Krankenhaus in Nachbarstadt Königs Wusterhausen
- Bildungsangebot**
 - zwei Grundschulen, eine Schule mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt "geistige Entwicklung"
- Umweltqualität**
 - gelegen inmitten von ausgedehnter Wald-, Feld und Seenlandschaft
 - gesteigerte Naherholungsqualität durch Wasserzugang am Motzener See
- Kulturangebot**
 - drei Heimatmuseen, drei Kirchgemeinden, eine Kunstgalerie [1]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- besondere Kombination aus Kultur-, Wohn- und Naherholungsgebiet
- kostenfreier Badestrand am Motzener See sowie ein Golf-Club
- betont familien- und kinderfreundlich
- St. Moritz Kirche mit Brandenburgs höchstem Kirchturm
- große Logistiker am Standort
- Gewerbegebiete mit 150 ha Flächenpotential [1]

Quellen:

- [1] „Leben & Wohnen“ über www.mittenwalde.de [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [3] „Wirtschaft & Verwaltung“ über www.mittenwalde.de [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [5] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-mittenwalde [letzter Zugriff 23.04.2020]
- [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 23.04.2020]



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

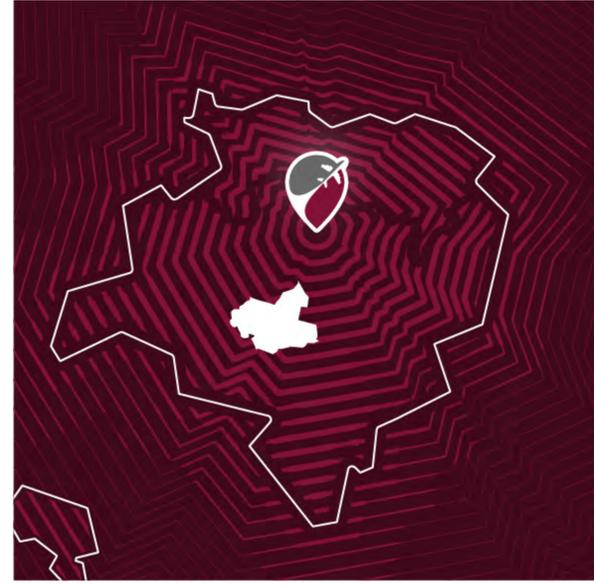
RANGSDORF

52° 17' 30.744" N 13° 26' 19.843" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 11.309 (Stand: Feb. 2020)
- Bevölkerungsdichte 335 EW/km²
- Fläche 33,79 km²
- Infrastruktur direkter Anschluss an Autobahn A10; direkter Anschluss an DB-Netz, Buslinien; BER 19 km entfernt

- Leitbild der Gemeinde k.A.



449 Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 449 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 84 Gewerbeanmeldungen in 2018 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Handel, Instandhaltung, Baugewerbe, Gesundheitswesen
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - 42 ha Gewerbe- und Industrieflächen
- Breitbandausbau**
 - bis zu 100MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 200 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Mär.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Logistik, Gesundheits- und Pflegebranche, Handwerk
- Anteil an hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

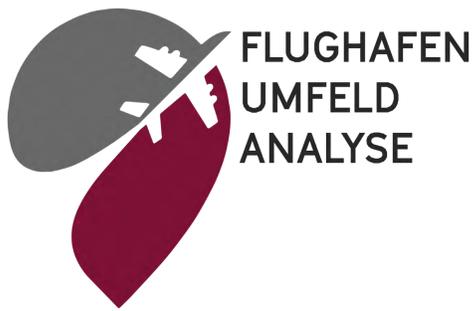
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 8,81-10,28 EUR/ m² / 2011: 5,74-8,34 EUR/ m² (Stand: Feb. 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 8 Mietwohnungen, 44 Häuser zum Kauf, 8 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 7 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - 2 Grundschulen, 2 Gymnasien, 2 Oberschulen, 1 Volkshochschule
- Umweltqualität**
 - Naturschutzgebiet Rangsdorfer See
- Kulturangebot**
 - historische Bauwerke, 2 Bibliotheken

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- großes Einkaufszentrum
- naturnahe Erholungsräume wieder Rangsdorfer See
- Klein Venedig
- vielseitiges Freizeitangebot durch diverse Vereine
- Modellflugzeugplatz
- kulturelles Angebot durch die Galerie Kunstflügel der GEDOK und den Kulturverein

Quellen:

[1], [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [3] <https://www.rangsdorf.de/news/1/350914/nachrichten/medieninformation-der-deutschen-telekom-ag-glasfaser-ausbau-mehr-tempo-f%C3%BCr-rangsdorf.html> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [5] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Rangsdorf/3163> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 21.02.2020]
 Bildnachweise: S. Jüngst & K. Schulze, unter <https://www.rangsdorf.de/fotos/2/48828/rangsdorf/fotogalerien/rangsdorf-flora-und-fauna/> [letzter Zugriff 27.04.2020]

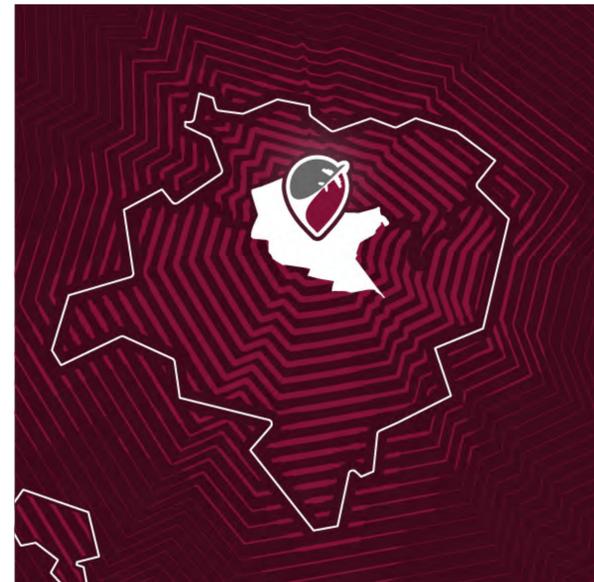


SCHÖNEFELD

52° 23' 18" N , 13° 31' 12" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 16.952 (Stand: Aug. 2020)
- Bevölkerungsdichte 208 EW/km²
- Fläche 81,62 km²
- Infrastruktur Autobahnanbindung an die A 113, A 117, A 10 sowie die B 96, L 400 und L 752, S-Bahnlagen 9 und 45 sowie RE 7, RB 14, RB 22 und RB 24, Flughafen SXF/BER, div. Fernbusse [2]
- Leitbild der Gemeinde k.A.



1.207 Unternehmen

Bedeutend in F&E:

**Parexel International GmbH, Intendis GmbH,
Haemato-Vet GmbH, medical Systems GmbH**

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 2.475 (Stand: 08/2020)
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 1.089 (Stand: 08/2020) [3]
- Branchenschwerpunkte**
 - Automotive, Logistik, Biotechnologie, Luftfahrttechnik, Metall, Medien/IKT
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - Einrichtungs-Center Waltersdorf, Business-Park Waßmannsdorf, Airportpark, AirportCityPark [4]
- Breitbandausbau**
 - bis zu 200MBit/s (nach Breitbandatlas des BMVI)

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 280 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [5])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Aviation (Luft- und Raumfahrt), Verkehr und Logistik, Life-Sciences, Baugewerbe, Grundstücks- und Wohnungswesen, Handel [1]
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - der großen Nachfrage nach Fachpersonal wird u. a. durch die „Fachkräfteinitiative des Landkreises Dahme-Spreewald“ begegnet [6]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 11,02 EUR/ m² / 2011: 5,81 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [7])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 36 Mietwohnungen, 10 Eigentumswohnungen, 33 Häuser zum Kauf, 4 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [8])
- Medizinische Versorgung**
 - sieben niedergelassene Allgemein- und Fachärzte sowie Nähe zu diversen Krankenhäusern
- Bildungsangebot**
 - zwei Grundschulen, eine Oberschule sowie ein Gymnasium
- Umweltqualität**
 - besonders durch den Flug- und Autobahnverkehr eingeschränkt
 - Naherholung Richtung östlicher Nachbargemeinden möglich
- Kulturangebot**
 - eine Gemeindebibliothek und drei Kirchgemeinden [9]

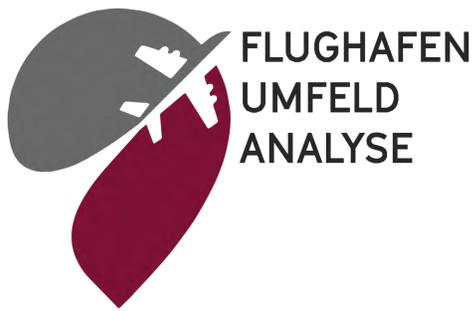
USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Teil des RWK „Schönefelder Kreuz“
- ideale Verkehrsanbindung an das öffentliche Bus- und S-Bahnnetz von Berlin
- Flughafenstandort BER und dadurch Logistik-Hub für große Unternehmen sowie Standort für Hotel- und Gastgewerbe
- größtes Freiflächenpotential für Gewerbeansiedlung und Raum für moderne Wohn- und Bürogebäude im RWK
- Einrichtungs-Center Waltersdorf mit großer wirtschaftlicher Bedeutung und überregionaler Kaufkraftabschöpfung [2], [9]

Quellen:

[1] www.statistik-berlin-brandenburg.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
[2] www.gemeinde-schoenefeld.de/infrastruktur.html [letzter Zugriff 27.04.2020]
[3] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 27.04.2020]
[4] www.lbv.brandenburg.de/bilder/GEW_42_LDS_Schoenefeld.pdf [letzter Zugriff 27.04.2020]
[5] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.04.2020]
[6] www.rwk-schoenefelder-kreuz.de/fachkraefte [letzter Zugriff 27.04.2020]
[7] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Schoenefeld [letzter Zugriff 27.04.2020]

[8] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 27.04.2020]
[9] www.gemeinde-schoenefeld.de/gemeindeportrait.html [letzter Zugriff 27.04.2020]

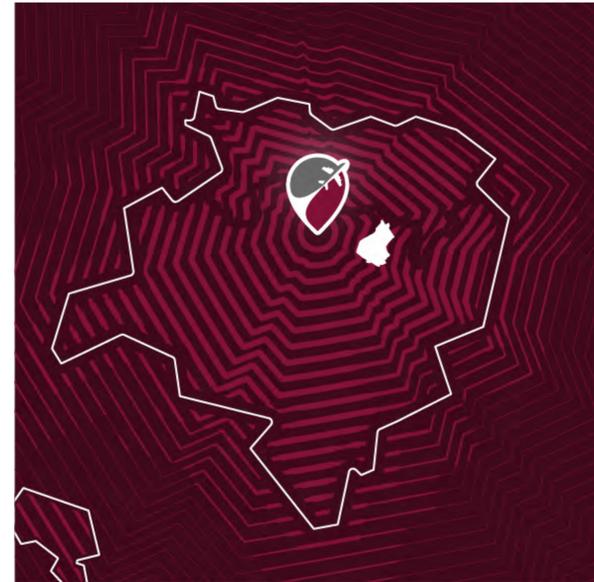


SCHULZENDORF

53° 01' 59,88" N 13° 03' 00,00" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 8.473 (Stand: März 2020)
- Bevölkerungsdichte 931 EW/km²
- Fläche 9,1 km²
- Infrastruktur Autobahnanbindung an die A113 und A10 Berliner Ring (über Nachbargemeinde Schönefeld), S-Bahn Stationen Zeuthen und Eichwalde (S8, S46) via Bus erreichbar, Flughafen SXF/BER in Nachbargemeinde Schönefeld
- Leitbild der Gemeinde „Im Grünen am Rande Berlins“ [1]



445
Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 445
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 144
- Branchenschwerpunkte**
 - Baugewerbe, Handel, techn. Dienstleistung
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMUs bis 9 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**
 - Gewerbegebiete Baufeld 1 und Baufeld 2
- Breitbandausbau**
 - bis zu 100MBit/s [1]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 20 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [3])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Baugewerbe, Handel
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - Pädagogische Fachkräfte und Erzieher/innen sowie Handwerker/innen

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 8,90 EUR/ m² / 2011: 7,74 EUR/ m² für 60 m² (Stand: März 2020 [4])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 1 Mietwohnung, 77 Häuser zum Kauf, 9 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [5])
- Medizinische Versorgung**
 - vier Allgemeinmediziner, zwei Zahnärzte, Achenbach Krankenhaus Königs-Wusterhausen in 5 km, Apotheken
- Bildungsangebot**
 - eine Grundschule [6]
- Umweltqualität**
 - in der grünen Landschaft der Dahme-Seenland-Region ohne Industrie gelegen
 - angrenzend an das Naturschutzgebiet Waltersdorfer Flutgrabenau mit gesteigerter Naherholungsqualität
 - Zugang zu Wasserflächen in den östlichen Nachbargemeinden
- Kulturangebot**
 - eine Bibliothek, Kultur- und Begegnungsstätte „Butze“, Patronatskirche Schulzendorf [6]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- grüner Wohnort angrenzend an das Naturschutzgebiet Waltersdorfer Flutgrabenau
- Mischung aus Wohngebieten, Waldflächen, Wiesen und Äckern im FNP fixiert
- Bebauungsflächen und Grundstücke stehen im Ortszentrum zur Verfügung; im sog. B-Plangebiet "südlich Altdorf" und im Süden von Schulzendorf zusätzlich eine Gewerbefläche, die bisher nur im Flächennutzungsplan ausgewiesen ist
- praktisch keine unbefestigte Straße im Stadtgebiet
- historischer Dorfkern mit ehemaligem Rittergut
- Hotel- und Kongresszentrum in Planung [7]

Quellen:

- [1] „Standort & Infrastruktur“ unter www.schulzendorf.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [3] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [4] www.immowelt.de/immobilienpreise/schulzendorf-b-eichwalde/mietspiegel [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [5] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [6] „Leben“ unter www.schulzendorf.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
 - [7] „Unsere Gemeinde“ unter www.schulzendorf.de [letzter Zugriff 27.04.2020]
- Bildnachweis: Website der Gemeinde Schulzendorf, unter: <https://www.schulzendorf.de/> [letzter Zugriff 27.04.2020]

Lage und Besonderheiten

-  Einwohner/innen 27.500 (Stand: März 2020)
-  Bevölkerungsdichte 1.253 EW/km²
-  Fläche 21,54 km²
-  Infrastruktur Autobahn A115 in 5 km, A10 Berliner Ring in 10 km, Auffahrt 40, S-Bahn Linien S25/S26 sowie RE3 & RE4, SXF/BER in 22 km, 12 Buslinien der Havelbus Verkehrsgesellschaft mbH und der BVG
-  Leitbild der Gemeinde „Tradition trifft Technologie“ [1]



**1.293
Unternehmen**

Bedeutend in F&E:

Vectron International TLT, G.W.P. Manufacturing Services AG, Olympus Winter & Ibe GmbH, CO.DON AG, Rovalab GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 1.293
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 878
- Branchenschwerpunkte**
 - Optik, Mikrosystemtechnik, Medizintechnik, Logistik, Photovoltaik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen (39 bis 249 [2])
- Gewerbeflächen**
 - Alte Biomalzfabrik, Teltomat, Techno Terrain Teltow, Technologiezentrum Teltow
- Breitbandausbau**
 - bis zu 1000MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 515 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - IT, Mikroelektronik, Medizintechnik, Materialforschung, Logistik
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - anhaltend hohe Bevölkerungszuwanderung und somit auch Verfügbarkeit von Fachkräften [5]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 3

Art der Einrichtungen

- Helmholtz-Zentrum Geesthacht Institut für Biomaterialforschung
- Fraunhofer IAP, FB PYCO
- Institut für Dünnschichttechnologie und Mikrosensorik e.V.

Inhaltliche Schwerpunkte

- Materialforschung und Sensortechnik [6]

Innovationsstärke

Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen

- Technologie- und Gründerzentrum Potsdam-Mittelmark GmbH, Niederlassung Teltow
- Veranstaltungsreihe „Treffpunkt Wirtschaft PM“
- Wirtschaftsforum PM [5]

Öffentlich geförderte Projekte

- in Planung: Kompetenzzentrum für Biomaterialien „SEE:LAB“ am Forschungsstandort Teltow-Seehof [7]

Leben und Wohnen

Mietpreisentwicklung

- aktuell: 11,81 EUR/ m² / 2011: 6,39 EUR m²/ für 60 m² (Stand: März 2020 [8])

Verfügbarkeit von Wohnraum

- 9 Mietwohnungen, 9 Eigentumswohnungen, 26 Häuser zum Kauf, 18 Baugrundstücke (Stand: März 2020 [9])

Medizinische Versorgung

- 55 niedergelassene Allgemein- und Fachärzte (viele davon im Gesundheitszentrum), zwei Reha-Zentren, Behring-Krankenhaus Berlin-Zehlendorf in 3 km [10]

Bildungsangebot

- vier Grundschulen, eine Gesamtschule, ein Gymnasium, ein OSZ, eine Förderschule sowie Sozialfachschule

Umweltqualität

- viel innerstädtisches Grün, ausgedehnte Felder, Wälder sowie das Landschaftsschutzgebiet „Buschwiesen“, Teltowkanal und Mühlendorf See bieten gesteigerte Naherholungsqualität am Wasser

Kulturangebot

- Jugendkunstschule, Familienzentrum „Philantow“, zwei Jugendtreffs, vier Museen, fünf Kirchengemeinden [5]

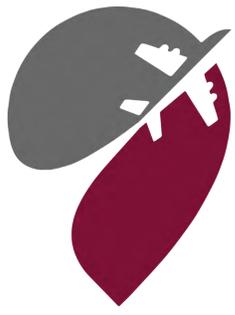
USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- eine der am schnellsten wachsenden Städte Deutschlands
- einwohnerstärkste Kommune im Landkreis Potsdam-Mittelmark
- grüner Wohnstandort mit hervorragender Infrastruktur und gleichzeitig ein zentraler Standort für High-Tech-Unternehmen und Forschungszentren (z. B. Fraunhofer und Helmholtz Institute)
- umfassendes Schul- und Bildungsangebot sowie ein reiches Vereins- und Kulturleben
- betont familien- und kinderfreundlich
- eine Marina am Teltowkanal als Magnet für Tagestouristen [5], [11]

Quellen:

[1] „Daten und Fakten“ unter www.teltow.de/teltow/die-stadt/daten-fakten [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/js/ [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [3] „Wirtschaft & Verkehr“ www.teltow.de [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [5] INSEK der Stadt Teltow unter www.teltow.de [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [6] „Forschung“ unter www.teltow.de [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [7] www.wirtschaft.pm/standort-teltow [letzter Zugriff 21.02.2020]

[8] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-teltow [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [9] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [10] www.dasoertliche.de/Themen/Arzte/Teltow.html [letzter Zugriff 21.02.2020]
 [11] www.teltow.de/teltow/die-stadt/portrait [letzter Zugriff 21.02.2020]
 Luftbild: euroluftbild.de/Robert Grahn



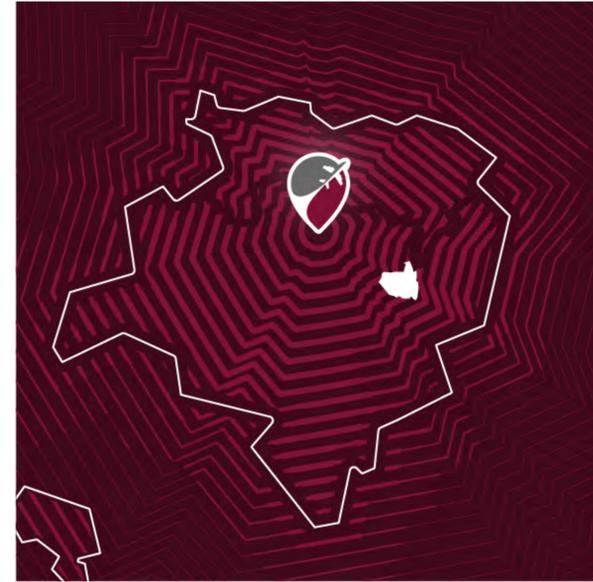
FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

WILDAU

52° 19' 33.653" N 13° 37' 35.621" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 10.236 (Stand Feb. 2020)
- Bevölkerungsdichte 1.132 EW/km²
- Fläche 9,1 km²
- Infrastruktur 3,1 km bis zur Autobahn A10; direkter S-Bahn Anschluss an S46; 4 Buslinien; Industriehafen Königs Wusterhausen/Wildau; BER 12 km entfernt [1]
- Leitbild der Gemeinde „Wildau ist Zukunft. Wildau wird Stadt: ZukunftSTADT Wildau“



678 Unternehmen

Bedeutend in F&E:
AneCom AeroTest
OBERON
maXvis GmbH

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 678
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 356 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - IT, Metall, Elektrik, Papier/Druck/Verlagswesen, Transport & Logistik
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - SMB Wissenschafts- und Technologiepark, Gewerbe- und Technologiepark "Berlin/Wildau" [3]
- Breitbandausbau**
 - mind. 50MBit/s [4]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 217 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: März 2020 [5])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Gesundheits- und Pflegebranche, versch. Bereiche des Ingenieurwesens
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - in allen Bereichen, Ingenieur/innen am stärksten [6]

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 5

Art der Einrichtungen

- TH Wildau, Fraunhofer IAP, FB PYCO, Zentrum für Zukunftstechnologien, Zentrum für Luft- und Raumfahrt Schönefelder Kreuz, Technologie- und Gründerzentrum Wildau

Inhaltliche Schwerpunkte

- Telematik, optische Technologien & Photonik, Produktion & Material, Verkehr & Logistik, Management & Recht, Biotechnologie & Life Sciences

Innovationsstärke

Testbeds

- Innovation Hub 13 Testbed, Wildauer Maschinenfabrik

Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen

- Innovation Hub 13 - fast track to transfer

Öffentlich geförderte Projekte

- Innovation Hub 13, MaaS L.A.B.S., InterKomp KMU 2.0, InterGreen-Nodes, Dia-Flaer, DiaS, HOPBIT, u.v.m. ...

Leben und Wohnen

Mietpreisentwicklung

- aktuell: 10,04-10,53 EUR/ m² / 2011: 5,25-8,41 EUR/ m² (Stand: Feb. 2020 [7])

Verfügbarkeit von Wohnraum

- 24 Mietwohnungen, 18 Häuser zum Kauf, 2 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [8])

Medizinische Versorgung

- 1 Gesundheitszentrum, 6 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen

Bildungsangebot

- 1 Hochschule, 2 Grundschulen, 2 Gymnasien,

Umweltqualität

- Kurpark, Wanderwege, Tonteiche, Anschluss an die Dahme

Kulturangebot

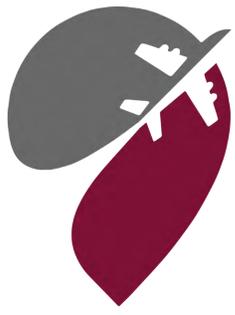
- Kino, Bibliothek

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Wissenschaftsstandort und Hochschulstadt
- Regionaler Wachstumskern
- naturnahe Erholungsräume
- Spaßbad
- vielseitiges Freizeitangebot (Bowling, Kino, Spaßbad, Fitnessstudio) gepaart mit hochwertigen Arbeitsplätzen und hervorragender Verkehrsanbindung
- A 10 Center

Quellen:

- [1] <https://www.wildau.de/Bericht-782552.pdf> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 - [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 24.04.2020]
 - [3] <https://www.wildau.de/Gewerbegebiete-677718.html> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 - [4] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 21.02.2020]
 - [5] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [6] <https://www.wdb-brandenburg.de/Aktuelle-Qualifizierungsbedarfe-am-Arbeitsmarkt.49.0.html> [letzter Zugriff 24.04.2020]
 - [7] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Wildau/2879> [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [8] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 24.02.2020]
- Bildnachweis: Facebook-Seite der Gemeinde Wildau, unter: <https://www.facebook.com/Stadt.Wildau> [letzter Zugriff 27.04.2020]



FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

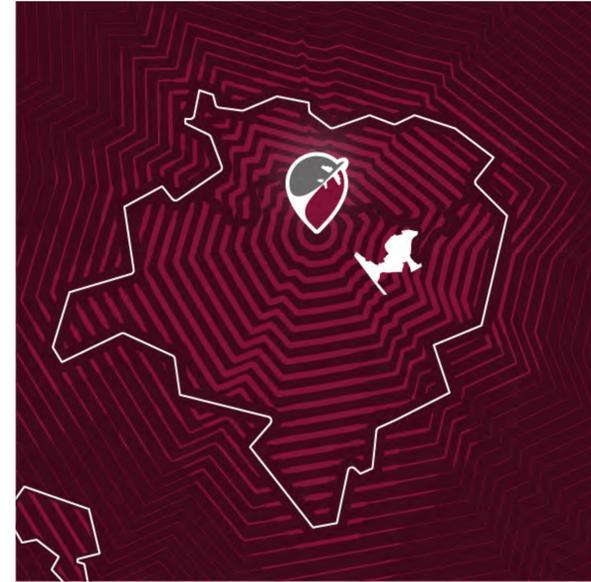
ZEUTHEN

52° 20' 51.546" N 13° 37' 14.741" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 11.381 (Stand: Feb. 2020)
- Bevölkerungsdichte 898 EW/km²
- Fläche 12,68 km²
- Infrastruktur direkter S-Bahn Anschluss an S8 und S46; BER 7 km entfernt

Leitbild der Gemeinde „Wald, Wasser, Leben“



509
Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 509 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 221 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Baugewerbe, Instandhaltung, Gesundheit
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - 18 ha Gewerbe- und Industrieflächen
- Breitbandausbau**
 - bis zu 50MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 68 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Mär.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Gesundheits- und Pflegebranche
- Anteil an hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 1

- Art der Einrichtungen**
 - Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY; ein Forschungszentrum der Helmholtz-Gemeinschaft

- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - Beschleuniger
 - Forschung mit Photonen
 - Teilchenphysik
 - Astroteilchenphysik

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.

- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.

- Öffentlich geförderte Projekte**
 - KSI: Sanierung der Innen- und Hallenbeleuchtung der Grundschule am Wald Zeuthen in der Gemeinde Zeuthen (BMU) [7]
 - KSI: Fokusberatung Klimaschutz Gemeinde Zeuthen (BMU) [7]

Leben und Wohnen

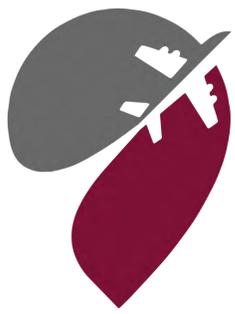
- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 10,95-11,22 EUR/ m² / 2011: 6,33-7,12 EUR m² (Stand: Feb. 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 6 Mietwohnungen, 53 Häuser zum Kauf, 9 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 28 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - 1 Grundschule, 1 Gesamtschule
- Umweltqualität**
 - Anschluss an die Dahme, Zeuthener See
- Kulturangebot**
 - verschiedene Sehenswürdigkeiten, Kulturwerk

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- nachgefragter Wohn-, Ausflugs- und Urlaubsort
- Naturnahe Erholungsräume
- vielseitiges Freizeitangebot durch diverse Vereine
- viele Wandermöglichkeiten

Quellen:

- [1] <http://www.eichwalder-gewerbeverband.de/projekte/-leitbild-der-entwicklung-eichwaldes-.html> [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 24.04.2020]
 - [3] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 24.04.2020]
 - [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [5] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Zeuthen/2880> [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [7] <https://foerderportal.bund.de/foekat/jsp> [letzter Zugriff 17.11.2020]
- Bildnachweis: Website der Gemeinde Zeuthen, unter: <https://www.zeuthen.de/> [letzter Zugriff 27.04.2020]



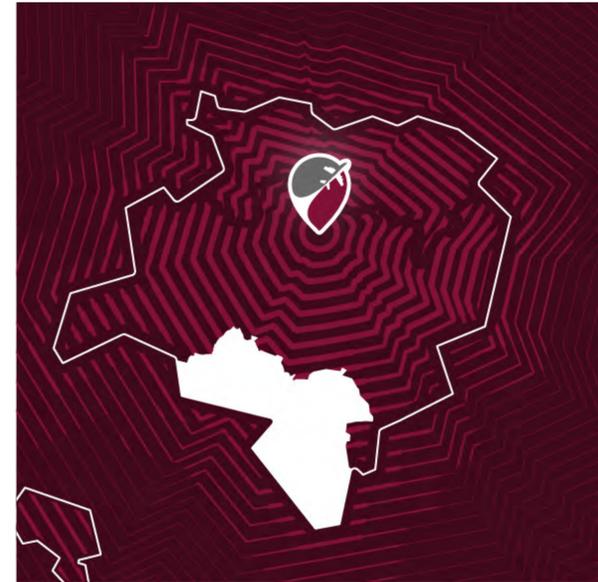
FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

ZOSSEN

52° 13' 1.109" N 13° 27' 13.651" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 20.307 (Stand: März 2020)
- Bevölkerungsdichte 113 EW/km²
- Fläche 180,36 km²
- Infrastruktur 6 km zur Autobahn A10/E30 und 5 km zur Autobahn A13/E55, B96 und B246, RE5 & RE7 Halt an vier Regionalbahnhöfen, 23 km bis Flughafen SXF/BER
- Leitbild der Gemeinde „Zossen – Z wie Zukunft“ [1]



1.149 Unternehmen

Bedeutend in F&E:

GK Energy GmbH, TERRA URBANA, Energiequelle GmbH, botiss biomaterials GmbH, Molex CVS

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 1.149
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 1.175
- Branchenschwerpunkte**
 - Energie, Baugewerbe, Handel
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU bis 49 Mitarbeiter/innen [2]
- Gewerbeflächen**
 - 16 Gewerbegebiete
- Breitbandausbau**
 - bis zu 100MBit/s (nach Breitbandatlas des BMVI)

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 60 (Bundesagentur für Arbeit, März 2020 [3])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Erneuerbare Energien, Automotive
- Nachfrage nach hochqualifiziertem Personal**
 - Ingenieur/innen für Windkraft, Photovoltaik und Fahrzeugtechnik

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - k.A.
- Art der Einrichtungen**
 - k.A.
- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - k.A.

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - TERRA URBANA Umlandentwicklungsgesellschaft mbH [4]
- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.
- Öffentlich geförderte Projekte**
 - k.A.

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 7,59 EUR/ m² / 2011: 4,73 EUR/ m² für 60 m² (Stand März 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 18 Mietwohnungen, 8 Eigentumswohnungen, 51 Häuser zum Kauf, 26 Baugrundstücke (Stand März 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 17 niedergelassene Allgemein- und Fachärzte, nächstes Krankenhaus in Königs Wusterhausen
- Bildungsangebot**
 - vier Grundschulen, eine Oberschule, eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe [7]
- Umweltqualität**
 - hoher Flächenanteil an Wäldern, Feldern und Seen
 - gesteigerte Naherholungsqualität im Grünen z. B. im Landschaftsschutzgebiet Jägersberg-Schirknitzberg
- Kulturangebot**
 - Bücher- und Bunkerstadt Wünsdorf, Museum des Teltow, drei Kunstgalerien, fünf Kirchengemeinden [8]

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- Steuerhebesatz seit 2004 unverändert bei 200 %
- Mischung aus hiesigen Traditionsfirmen, regionalen Gründungen und lokalen Niederlassungen überregionaler Firmen
- betont kinder- und familienfreundlich
- naturnahe Erholungsräume mit hohem Wasseranteil im Süden der Stadt
- Wasserski-Park
- Bücher- und Bunkerstadt Wünsdorf mit historischen Bunkeranlagen aus dem zweiten Weltkrieg [1], [8]

Quellen:

- [1] www.zossen.de/wirtschaft [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [2] www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [3] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [4] www.terraurbana.de [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [5] www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Zossen [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 28.03.2020]
- [7] Flyer Wirtschaftsstandort Zossen unter www.zossen.de/wirtschaft [letzter Zugriff 28.03.2020]

- [8] www.zossen.de/tourismus
Bildnachweis beider Motive: F.H.